

甲州市空き家情報バンクについて

■空き家情報バンクの目的について

甲州市における空き家の有効活用を通して、甲州市民と都市住民との交流の拡大を図り、又定住促進による地域の活性化を図ることを目的に、市内にある賃貸借・売買可能な空き家についての情報公開及び提供等を行うものです。

■空き家情報バンクの運用について

市内にある空き家の賃貸や売却等を希望する所有者等から申し込みを受け、登録された空き家の情報を市のホームページや広報等で公開し、又は窓口で閲覧に供することによって、市内へ定住等を目的として空き家の利用を希望する人(「利用希望者」)に対して紹介を行うこととします。

■空き家情報バンクで公開する情報について

- (1) 登録番号
- (2) 賃貸又は売却の別
- (3) 住所地(字まで)
- (4) 希望価格
- (5) 建物等の概要(階数、構造等)
- (6) 利用状況
- (7) 設備状況
- (8) 主要施設等までの距離
- (9) 位置図及び間取り図
- (10) 写真

■空き家情報バンクへの物件の登録申込について

空き家の賃貸や売却等を希望する所有者等の皆様は、空き家情報バンクへの登録をお申込みください。「空き家情報バンクへの申請手順」をご参照ください。

■空き屋情報バンク利用希望者について

空き家情報バンクにより空き家を利用しようとする利用希望者は、利用申込書及び誓約書の提出が必要になります(ダウンロードできます)。又、空き家に定住し、又は定期的に滞在して、甲州市の自然環境、生活環境等に対する理解を深め、よき地域住民として生活できる人であること等の条件を満たしていることが必要です。

■契約方法について

契約交渉の際、物件を提供しようとする所有者等と利用希望者等が直接交渉を行う方法と(社)山梨県宅地建物取引業協会(「宅建協会」)に媒介を依頼する方法があります。これは所有者等が選択することになっています。

甲州市は、賃貸借や売買の媒介を行っていませんが、制度要綱の中で宅建協会に取引の媒介をあっせんできるものとしており、又協会と媒介業務について協定を締結しておりますので、安心して手続きを依頼することができます。「空き家情報バンクへの申請手順」をご参照ください

なお、宅建協会の媒介を受ける場合は、法律で定められた媒介の手数料が発生します。

■個人情報の取り扱いについて

この制度の運用によって発生する個人情報の取り扱いについては、制度要綱において規定する他万全を期しております。個人情報が漏えいしたり、不当な目的に使用されること等はありません。

空き家情報バンク制度概要図

