農地の実勢賃貸借料情報

農業委員会では、直近1年間に賃貸借された農地の賃貸借料の水準を毎年度公表しています。

令和4年1月から令和4年12月までに締結された農地の賃貸借料の水準は、以下のとおりとなっております。今後の貸借料設定の際の目安としてご活用ください。

（10アール当たり／年額）　　単位：円

品種等／地域名		塩山		勝沼		大和
		平坦地	中山間地	平坦地	中山間地	全域
		塩山 奥野田 松里	玉宮 大藤 神金	勝沼 岩崎 東雲	深沢 藤井 菱山	
ぶどう	平均値	26,546	13,887	36,330	22,918	－
	最大値	52,484	15,432	52,691	39,708	－
	最小値	9,469	8,481	11,269	8,604	－
	データ数	48	9	99	51	－
もも	平均値	35,030	13,011	17,163	27,217	－
	最大値	48,981	20,080	31,685	34,806	－
	最小値	19,577	7,994	7,339	19,627	－
	データ数	56	25	49	2	－
すもも	平均値	26,570	10,462	14,975	－	－
	最大値	42,092	12,307	14,975	－	－
	最小値	10,881	3,740	14,975	－	－
	データ数	3	24	1	－	－
さくらんぼ	平均値	16,155	－	－	－	－
	最大値	16,155	－	－	－	－
	最小値	16,155	－	－	－	－
	データ数	1	－	－	－	－
かき	平均値	26,252	－	－	15,626	－
	最大値	29,197	－	－	19,627	－
	最小値	22,183	－	－	9,624	－
	データ数	9	－	－	5	－
野菜	平均値	－	8,030	－	－	－
	最大値	－	9,990	－	－	－
	最小値	－	7,217	－	－	－
	データ数	－	10	－	－	－

※データの無い箇所は、賃貸借契約が無かった地域です。類似地域等を参考にしてください。

※使用貸借（無償）のもの、借料の平均値±（平均値×70%）を超えるものは除かれています。

（例）4,000円、20,000円、25,000円、30,000円、50,000円の5件の場合、
合計129,000円　平均値25,800円　25,800円×1.7＝43,860円（＋平均値70%）より高く
25,800円×0.3＝7,740円（－平均値70%）より低い金額のものは除いて、
20,000円、25,000円、30,000円の３件の合計75,000円が計算対象となり、
平均値25,000円、最大値30,000円、最小値20,000円、件数3件となります。

◇お問い合わせ先　農林振興課　農地担当（農業委員会事務局）　32-2111（内線2271、2272）