

令和2年度 指定管理施設検証結果報告書

PLAN	施設名	甲州市環境センター(し尿処理場)				検証日	令和3年7月13日
	所管課担当名	環境政策課 廃棄物対策担当		課長名	西嶋信一	作成者名	矢口成彦
	指定管理者	名称	株式会社メイキョー				
		代表者	代表取締役 切刀 茂夫				
		所在地	甲府市徳行2丁目2番38号				
		指定期間	令和2年(2020年)4月 ~ 令和3年(2021年)3月				
	管理施設の概要	施設所在地	甲州市塩山千野3136番地				
		設置目的	甲州市民の快適な生活環境の向上と、環境保全のために適正な処理を図ることを目的に昭和44年に設立。塩山地域及び一部勝沼地域のし尿の受け入れを行う。				
		利用者	市内浄化槽清掃業者	施設管理体制	2名	開館日時間等	8:30 ~ 16:00 (土日祝日・年末年始・臨時休館を除く)
	事業概要	サービス提供の内容					
指定管理業務		(1)し尿処理場の管理運営に関する業務 (2)し尿処理場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (3)前号のほか、し尿処理場の運営に関し市長が必要と認める業務					
	自主事業	(1)施設周辺の環境美化活動					

管理運営コスト推移(千円)		平成28年度 (指定期間1年目)	平成29年度 (指定期間2年目)	平成30年度 (指定期間3年目)	令和元年度 (指定期間4年目)	令和2年度 (指定期間5年目)
予算	指定管理料	37,124	35,137	32,124	39,000	33,540
	利用料金収入	7,560	7,560	7,560	7,630	7,700
	その他収入	0	0	0	0	0
	管理運営経費	44,684	42,697	39,684	46,630	41,240
決算	指定管理料	37,124	35,137	32,124	39,000	33,540
	利用料金収入	7,038	7,337	7,478	7,259	7,833
	その他収入	0	0	0	0	0
	管理運営経費	41,147	35,302	38,564	42,578	37,468
収支	3,015	7,172	1,038	3,681	3,905	
施設の移動状況		平成28年度 (指定期間1年目)	平成29年度 (指定期間2年目)	平成30年度 (指定期間3年目)	令和元年度 (指定期間4年目)	令和2年度 (指定期間5年目)
指標	し尿処理量(kl)	6,517,980	6,795,090	6,926,260	6,661,150	7,121,090
	管理運営経費(円) (燃料費・光熱水費)	6,785,688	7,145,541	7,176,268	6,168,422	5,294,907
活動結果		・協定書及び事業計画書に基づき効率的な運営によって、施設の処理能力の維持に努め、施設の老朽化に的確に対応しながら必要最小限の修繕にとどめて、維持経費の削減に努めた。				

評価観点	評価 (5 4 3 2 1) 高 → 低	評価の説明
(1)事業の運営	4	事業計画書・報告書等の作成・提出をはじめ必要な手続きを適切に行うとともに、必要な事項について市と協議しながら、適正な管理体制のもと運営が行われた。
(2)施設の維持管理	3	日常点検及び定期的な保守点検業務を実施し、故障等の未然防止と施設の長寿命化に努め、不具合があった場合には、的確かつ迅速に対応し、安全で快適に利用できるよう適正に管理されている。
(3)収入支出	4	施設内の設備の状況及び収支状況を勘案する中、自主的な施設設備の改善提案等を行い、維持管理費の抑制に努め、当初示されたの次年度指定管理料は減額に至った。
(4)総合評価	総合評価の説明(施設所管課による一次評価)	
優良 良好 妥当 要改善 不適	良好	し尿処理は市民生活に大変密着した業務で、処理が継続的かつ確実に実施されることが何よりも優先される。施設の運営知識と設備の維持管理に係る技術は十分に蓄積されているため、安定した管理運営が行われている。

ACTION		評価結果に対する今後の対応
当面の課題	平成15年3月に施設更新されてから既に18年経過し耐用年数を超え更新や大規模修繕の必要な機器が増えている。	
課題解決への対応	施設については、施設設備の老朽化が懸念されるため、突発的な稼働機器及び設備の故障による搬入停止を未然に防ぐために、引き続き指定管理者と協議をしながら適正な維持管理に努めたい。	

二次評価(公共施設活用等検討委員会での総括意見)

・仕様書及び協定書のとおり適切に管理運営されており、施設周辺の環境美化に取り組んでいる。
 ・施設の処理能力の適正維持に努めている。施設の老朽化に対応し、必要な修繕を行いつつ維持管理を行っている。引き続き、適正な維持管理に努めていただきたい。
 ・昨年度より指定管理料が減額に至るなど、最低限の資金で運営できるように経費削減等に努めていただいている。