

令和元年度 指定管理施設検証結果報告書

PLAN	施設名	甲州市環境センター(し尿処理場)				作成日	令和2年6月30日
	所管課担当名	環境政策課 廃棄物対策担当		課長名	西嶋 信一	作成者名	矢口 成彦
	指定管理者	名称	株式会社メイキョー				
		代表者	代表取締役 切刀 茂夫				
		所在地	山梨県甲府市徳行2丁目2番38号				
		指定期間	平成28年(2016年)4月 ~ 令和3年(2021年)3月				
	管理施設の概要	施設所在地	山梨県甲州市塩山千野3136番地				
		設置目的	甲州市民の快適な生活環境の向上と、環境保全のために適正な処理を図ることを目的に昭和44年に設立。塩山地域及び一部勝沼地域のし尿の受け入れを行う。				
		利用者	市内浄化槽清掃業者	施設管理体制	2名	開館日時間等	8:30 ~ 16:00 (土日祝日・年末年始・臨時休館を除く)
	事業概要	サービス提供の内容					
指定管理業務		(1)し尿処理場の管理運営に関する業務 (2)し尿処理場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (3)前号のほか、し尿処理場の運営に関し市長が必要と認める業務					
	自主事業	(1)施設周辺の環境美化活動					

管理運営コスト推移 (千円)		平成28年度 (指定期間1年目)	平成29年度 (指定期間2年目)	平成30年度 (指定期間3年目)	令和元年度 (指定期間4年目)	令和2年度 (指定期間5年目)
予算	指定管理料	37,124	35,137	32,124	39,000	
	利用料金収入	7,560	7,560	7,560	7,630	
	その他収入	0	0	0	0	
	管理運営経費	44,684	42,697	39,684	46,630	
決算	指定管理料	37,124	35,137	32,124	39,000	
	利用料金収入	7,038	7,337	7,478	7,259	
	その他収入	0	0	0	0	
	管理運営経費	41,147	35,302	38,564	42,578	
収支	3,015	7,172	1,038	3,681		
施設の移動状況		平成28年度 (指定期間1年目)	平成29年度 (指定期間2年目)	平成30年度 (指定期間3年目)	令和元年度 (指定期間4年目)	令和2年度 (指定期間5年目)
指標	し尿処理量(kl)	6,517,980	6,795,090	6,926,260	6,661,150	
	管理運営経費(円) (燃料費・光熱水費)	6,785,688	7,145,541	7,176,268	6,168,422	
活動結果		・協定書及び事業計画書に基づき管理運営が行われた。				

CHECK	評価観点	評価 (5 4 3 2 0) 高 → 低	評価の説明
		(1)事業の運営	4
(2)施設の維持管理	3	・経年劣化による施設や設備の不具合については早期発見し修繕に努めるとともに報告・相談を密に行い、安全・安心な利用ができるよう努めている。なお、修繕については、部品の消耗度等検討する中で、必要最小限の修繕にとどめ、当初予定した維持経費の削減に努めた。	
(3)収入支出	4	・施設内の設備の状況及び収支状況を勘案する中、指定管理者と協議した結果、当初示された次年度指定管理料は減額に至った。	
(4)総合評価	総合評価の説明(施設所管課による一次評価)		
	優良 良好 妥当 要改善 不適	良好	・協定書及び事業計画書に基づき管理運営が行われている。

ACTION		評価結果に対する今後の対応
当面の課題	・施設内の設備の状況及び収支状況を勘案する中、修繕・補修の必要箇所が増えているのに加え、部品等の調達も困難になってきている。そのため、1件当たりの修繕費用が高額になることが想定される。年度協定に定められている指定管理料の範囲では十分な対応ができない可能性があるため、指定期間内での年度ごとの指定管理料について引き続き協議を重ねていく。	
課題解決への対応	・施設及び付帯設備等の経年劣化が発生してきているため、長期修繕計画を作成のうえ施設を維持していく事にも注力し、今後も適切に対処していく。	

二次評価(公共施設活用等検討委員会での総括意見)

- ・仕様書及び協定書のとおり適切に管理運営されており、施設周辺の環境美化に取り組んでいる。
- ・市のイベントに積極的に協力している。
- ・施設設備が老朽化しており、修繕費が高額になることが予想される。施設所管課と協議する中で適切な管理運営に努めていただきたい。