

令和5年度 指定管理施設検証結果報告書

PLAN	施設名	甲州市し尿処理場			検証日	令和6年7月8日	
	所管課担当名	環境課 ごみ減量・リサイクル推進担当	課長名	坂本 豊	作成者名	中村 俊彦	
	指定管理者	名称	株式会社メイキョー				
		代表者	代表取締役 功刀 茂夫				
		所在地	甲府市徳行2丁目2番38号				
		指定期間	令和3年(2021年)4月 ~ 令和8年(2026年)3月				
	管理施設の概要	施設所在地	甲州市塩山千野3136番地				
		設置目的	昭和44年に、甲州市民の快適な生活環境の向上と環境保全のために適正な処理を図ることを目的に設立(塩山地域及び一部の勝沼地域のし尿の受入れ)				
		利用者	甲州市し尿処理場利用許可業者	施設管理体制	2名	開館日時間等	8:30 ~ 16:00 (土日祝日・年末年始・臨時休館を除く)
	事業概要	サービス提供の内容					
指定管理業務		(1)し尿処理場の管理運営に関する業務 (2)し尿処理場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (3)前号のほか、し尿処理場の運営に関し、市長が必要と認める業務					
自主事業		(1)施設周辺の環境美化活動					

管理運営コスト推移(千円)		令和3年度 (指定期間1年目)	令和4年度 (指定期間2年目)	令和5年度 (指定期間3年目)	令和6年度 (指定期間4年目)	令和7年度 (指定期間5年目)
予算	指定管理料	35,340	43,090	34,840		
	利用料金収入	7,260	7,260	7,260		
	その他収入	0	0	0		
	管理運営経費	42,600	50,350	42,100		
決算	指定管理料	35,340	43,090	34,840		
	利用料金収入	7,528	7,276	7,215		
	その他収入	100	0	0		
	管理運営経費	38,128	46,745	37,757		
収支		4,840	3,621	4,298		
施設の稼働状況		令和3年度 (指定期間1年目)	令和4年度 (指定期間2年目)	令和5年度 (指定期間3年目)	令和6年度 (指定期間4年目)	令和7年度 (指定期間5年目)
指標	し尿処理量(kg)	6,844,130	6,614,930	6,559,500		
活動結果		協定書及び事業計画書に基づき、施設の処理能力の維持に努めていると共に必要な修繕についても的確に実施しており、異常なく施設の稼働ができた。光熱費の高騰による施設のランニングコストを抑えるため、指定管理者による自主的な省電力化への改修工事の実施等によって、経費の削減に努めた。				

評価観点	評価 (5 4 3 2 1) 高 → 低	評価の説明
		(1)事業の運営
(2)施設の維持管理	3	日常点検及び定期的な保守点検業務を実施し、故障等の未然防止と施設の長寿命化に努めている。必要な修繕を的確に実施し、処理能力の維持に努めている。
(3)収入支出	4	施設の維持経費について、部品の耐用年数や消耗度等の調査を基に、必要な修繕を見定め、無駄な支出が無いように努めている。光熱費の高騰による施設のランニングコストを抑えるため、施設照明のLED化などの改修工事を行い経費削減に努めている。
(4)総合評価		総合評価の説明(施設所管課による一次評価)
優良 良好 妥当 要改善 不適	良好	し尿処理場は市民生活に直結する重要施設であり、恒久的な安定運営が求められている中、当指定管理者は、「施設の運営知識」と「設備の維持管理に係る技術」を十分に有しており、必要な修繕等を的確に行い、処理能力の維持に努めるなど、安定した管理運営を行っている。

評価結果に対する施設所管課の対応	
当面の課題	平成15年4月に施設稼働を開始して以来、機器の故障等については、一部修繕により対処してきたが、20年が経過し機器の交換や大規模な修繕が必要となっている。
課題解決への対応	令和5年度に脱水機1基の点検修繕を実施、令和6年度には脱水機をもう1基点検修繕を実施予定。また、突発的な稼働機器及び設備の故障による業務停止を未然に防ぐために、引き続き指定管理者と協議しながら、普段の適正な管理運営はもとより計画的な修繕等を行っていきます。

二次評価(公共施設活用等検討委員会での総括意見)

- ・仕様書及び協定書のとおり適切に管理運営されている。
- ・施設の維持経費について、部品の耐用年数や消耗度等の調査を基に、必要な修繕を見定め、適正な毎年度の指定管理料を定めている。
- ・物価高騰による影響もある中で、施設照明のLED化を行うなど、経費削減の取り組みも行われている。
- ・自主事業として、施設周辺の清掃など地域住民に配慮した活動にも努めている。