

令和6年度 指定管理施設検証結果報告書

PLAN	施設名	甲州市し尿処理場			検証日	令和7年7月3日	
	所管課担当名	環境課 ごみ減量・リサイクル推進担当	課長名	土屋 典子	作成者名	中村 俊彦	
	指定管理者	名称	株式会社メイキヨー				
		代表者	代表取締役 功刀 茂夫				
		所在地	甲府市徳行2丁目2番38号				
		指定期間	令和3年(2021年)4月～令和8年(2026年)3月				
	管理施設の概要	施設所在地	甲州市塩山千野3136番地				
		設置目的	昭和44年に、旧塩山市民の快適な生活環境の向上と環境保全のために適正な処理を図ることを目的に設立。合併後は、塩山地域及び一部の勝沼地域のし尿処理を行う。				
		利用者	甲州市し尿処理場利用許可業者	施設管理体制	2名	開館日時間等	8:30～16:00 (土日祝日・年末年始・臨時休館を除く)
	事業概要	サービス提供の内容					
指定管理業務		(1) し尿処理場の管理運営に関する業務 (2) し尿処理場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) 前号のほか、し尿処理場の運営に関し、市長が必要と認める業務					
	自主事業	(1) 施設周辺の環境美化活動					
DO	管理運営コスト推移(千円)	令和3年度(指定期間1年目)	令和4年度(指定期間2年目)	令和5年度(指定期間3年目)	令和6年度(指定期間4年目)	令和7年度(指定期間5年目)	
	予算	指定管理料	35,340	43,090	34,840	36,640	
		利用料金収入	7,260	7,260	7,260	7,260	
		その他収入	0	0	0	0	
		管理運営経費	42,600	50,350	42,100	43,900	
	決算	指定管理料	35,340	43,090	34,840	36,640	
		利用料金収入	7,528	7,276	7,215	7,034	
		その他収入	100	0	0	0	
		管理運営経費	38,128	46,745	37,757	41,455	
	収支	4,840	3,621	4,298	2,219		
施設の稼働状況	令和3年度(指定期間1年目)	令和4年度(指定期間2年目)	令和5年度(指定期間3年目)	令和6年度(指定期間4年目)	令和7年度(指定期間5年目)		
指標	し尿処理量(kg)	6,844,130	6,614,930	6,559,500	6,395,170		
活動結果	協定書及び事業計画書に基づいた効率的な運営により施設の処理能力の維持に努めた。設備等の点検強化による随時修繕を行い施設の老朽化対策を実施した。また光熱費の高騰による施設のランニングコストを抑えるため、指定管理者による省電力化への改修により、経費の削減に努めた。						
CHECK	評価観点	評価(5 4 3 2 1) 高 → 低	評価の説明				
	(1) 事業の運営	3	毎月のモニタリングにて、し尿の搬入量や各機器の稼働状況、点検報告、周辺の臭気測定結果等の詳細が報告され、市と指定管理者とで運営状況を確認する中で、協定に基づく適正な運営が行われた。また、自主事業として、施設周辺の清掃など地域住民に配慮した活動にも努めている。				
	(2) 施設の維持管理	3	日常点検及び定期的な保守点検業務を実施し、故障等の未然防止と施設の長寿命化に努めている。必要な修繕を的確に実施し、処理能力の維持に努めている。				
	(3) 収入支出	4	施設の耐用年数に基づき、機器の消耗度等を調査及び検討することで、必要な修繕及び業務委託を無駄な支出を無くすように努めている。また、光熱費の高騰による施設のランニングコストを抑えるため、電力供給については、低額業者への契約見直しや施設照明のLED化を行い、経費削減に努めている。				
	(4) 総合評価	総合評価の説明(施設所管課による一次評価)					
優良 良好 妥当 要改善 不適	良好						
ACTION	評価結果に対する施設所管課の対応						
	当面の課題	平成15年4月に施設稼働を開始して以来、設備機器の故障等については、一部修繕により対処してきた。しかし令和7年度で22年が経過し、機器の交換や土木建築設備においても塗装補修等が必要となってきている。特に脱水汚泥の搬出設備の更新工事が必要となっている。					
	課題解決への対応	脱水汚泥の搬出設備更新については、令和8年度に工事設計をし、令和9年度に更新工事を実施したい。突発的な稼働機器及び設備の故障による業務停止を未然に防ぐために、引き続き指定管理者と協議し計画的な修繕等を行う。					
二次評価(公共施設活用等検討委員会での総括意見)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書及び協定書のとおり適切に管理運営されている。</li> <li>設備等の適切な管理と計画的な修繕、更新等が行われており、また、LED化や電気の契約見直しを適時行うなど経費削減が図られている。</li> <li>安定運営が求められる施設であるので、事故等のないよう引き続き適切な施設管理、運営を行っていただきたい。</li> </ul>							