

令和3年度 指定管理施設検証結果報告書

PLAN	施設名	甲州市甲斐の国大和自然学校			検証日	令和4年7月8日	
	所管課担当名	観光商工課 施設管理担当		課長名	志村 裕喜	作成者名	金子 猛
	指定管理者	名称	株式会社 フィッツ				
		代表者	代表取締役 清水 正倫				
		所在地	山梨県甲斐市玉川181番地				
		指定期間	平成31年(2019年)4月 ~ 令和6年(2024年)3月				
	管理施設の概要	施設所在地	山梨県甲州市大和町田野116番地				
		設置目的	地域産業の振興を図るため、農業と自然を活用した都市との交流施設として、甲斐の国大和自然学校施設を設置する。				
		利用者	市民、市民以外	施設管理体制	10名	開館日時間等	一日使用 9:00~17:30 宿泊使用 13:00~10:00 (毎週月曜日・年末年始・臨時休館を除く)
	事業概要	サービス提供の内容					
指定管理業務		(1)自然学校施設の利用申請の受付及び利用許可等に関すること。 (2)自然学校施設使用料徴収事務に関すること。 (3)自然学校施設利用料の徴収事務に関すること。 (4)施設利用あたってのサービス、指導に関すること。 (5)その他の日常業務					
	自主事業	(1)「子ども自然塾」の開催など子供向け事業の実施 (2)市内外からの合宿誘致 (3)青少年育成事業の充実					
DO	管理運営コスト推移(千円)	令和元年度(指定期間1年目)	令和2年度(指定期間2年目)	令和3年度(指定期間3年目)	令和4年度(指定期間4年目)	令和5年度(指定期間5年目)	
	予算	指定管理料	10,800	10,800	10,800		
		利用料金収入	22,505	22,550	10,850		
		その他収入	7,500	9,100	6,050		
		管理運営経費	41,650	42,450	27,700		
	決算	指定管理料	10,800	10,800	10,800		
		利用料金収入	21,995	2,436	4,965		
		その他収入	9,819	5,926	9,832		
		管理運営経費	42,226	24,875	31,272		
	収支	388	-5,713	-5,675			
減収補填		2,856					
施設の稼働状況	令和元年度(指定期間1年目)	令和2年度(指定期間2年目)	令和3年度(指定期間3年目)	令和4年度(指定期間4年目)	令和5年度(指定期間5年目)		
指標	施設利用者数(人)	9,916	2,582	4,716			
活動結果	・夏季の新型コロナウイルス感染拡大の影響により利用者も不要不急の外出を避け、予約がキャンセルとなった。収入額、利用者数が大幅に減少している。						
CHECK	評価観点	評価(5 4 3 2 1) 高 → 低	評価の説明				
	(1)事業の運営	3	・協定書通りに適正に管理運営が行われた。 ・自主事業を積極的に実施し利用者数を増やすなど事業の努力を行った。 ・天候等に左右されにくい自主事業の検討を行い実施する必要がある。				
	(2)施設の維持管理	3	・日常点検、法定点検と適切に行われている。 ・周辺環境の保全も実施している。				
	(3)収入支出	2	・収入に関しては昨年度実績に対して148%の収入となり、900万円強の増額となった。しかし、支出では昨年と比較して125%の支出となっている。コロナ感染の状況にもよるが経費削減の努力が必要である。				
	(4)総合評価		総合評価の説明(施設所管課による一次評価)				
優良 良好 妥当 要改善 不適	要改善	・8月のデルタ株による東京都の緊急事態宣言や県内のまん延防止等重点措置でキャンセルが増え、挽回をねらった今年度だが残念な結果となった。					
ACTION	評価結果に対する今後の対応						
	当面の課題	・新型コロナウイルス感染に注意して、利用者増加にむけた計画などを考えていく。 ・施設や周辺の環境整理の強化が必要であると共に、自然を活用した体験事業も多いため、酷暑への対策も必要となる。					
	課題解決への対応	・積極的に施設のPRや天候により代替えとなる事業を増やし、利用者の安全確保に十分注意をはかり、利用者の増加につなげていく。					
二次評価(公共施設活用等検討委員会での総括意見)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>仕様書及び協定書のとおり適切に管理されている。</li> <li>夏場のコロナの感染拡大により、直前での団体客のキャンセルがあったものの、昨年度よりも利用者が増加しているところは評価できる。</li> <li>利用者の増加に伴い、昨年度より収入は増加しているが、更なる経費削減を図って運営をしていただきたい。</li> <li>コロナ禍ではあるが、コロナ対策を行う中で、積極的に自主事業に取り組んでいただいている。</li> <li>引き続き、自主事業等も行う中で、利用者の確保に努めていただきたい。</li> </ul>							