

## 第6章 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事項

### 1 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する基本的な考え方

本計画における歴史的風致維持向上施設は、地域における歴史的風致の維持及び向上に寄与する公共施設等を指し、歴史的風致維持向上施設を整備し適切な管理を行うことにより、歴史的風致の維持向上を図る。

歴史的風致維持向上施設の整備は、歴史的風致を構成する建造物の保存や整備、歴史的風致の維持向上に資する環境の維持・形成、歴史的風致の認識を向上させる事業等により実施する。

事業の実施に際しては、施設やその周辺の歴史的背景を十分に調査するとともに、周辺の景観に配慮した整備を行うこととし、関係機関と十分な協議調整をしたうえで実施する。また、国や県の補助金制度を有効に活用していくよう検討し、整備を行った施設は、積極的な公開・活用を行い歴史的風致の維持向上を図る。

上記をふまえ、歴史的風致維持向上施設の整備・管理の基本的な考え方に基づき、計画期間内に実施する事業は以下のとおりである。

#### (1) 歴史的建造物等の保存・活用に関する事業

えんざんしもおだわらかみじょう

1. 甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区保存整備事業  
きゅうたかのけ
2. 重要文化財 旧高野家住宅美装化事業  
みやこうえん
3. 旧宮崎葡萄酒醸造所(宮光園)保存修理事業  
かつぬましやかたあと
4. 史跡勝沼氏館跡保存整備事業
5. 歴史的風致形成建造物等整備事業

#### (2) 農業景観に関する事業

6. 農業基盤整備促進事業
7. 甲州市農村ワーキングホリデー事業

#### (3) 歴史的建造物等を取り巻く周辺環境の景観保全に関する事業

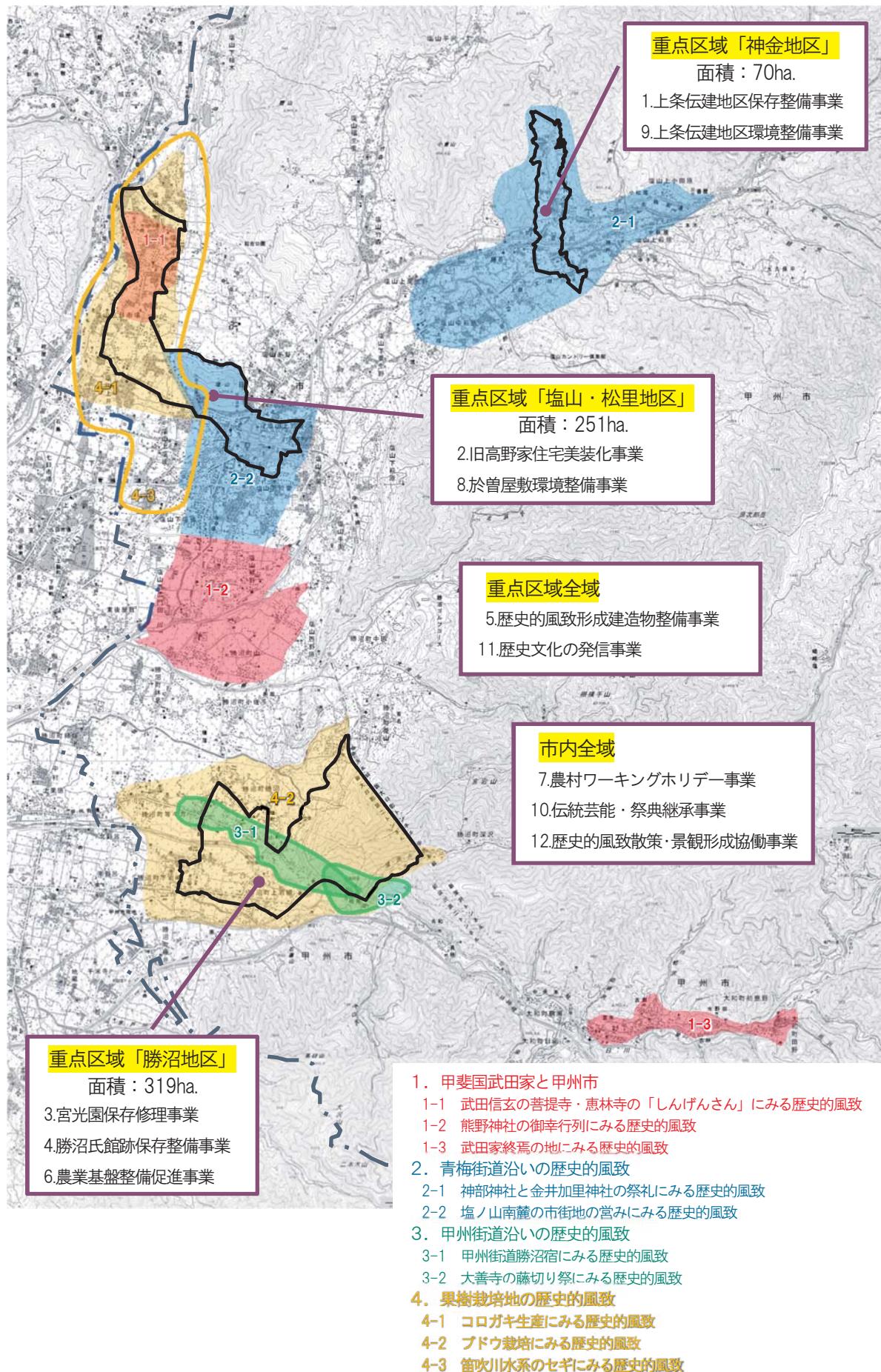
- おぞ
8. 於曾屋敷環境整備事業
  9. 甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区環境整備事業

#### (4) 歴史と伝統を反映した人々の活動を支える事業

10. 市内伝統芸能・祭典継承事業

#### (5) 歴史的風致の認識向上と情報発信に関する事業

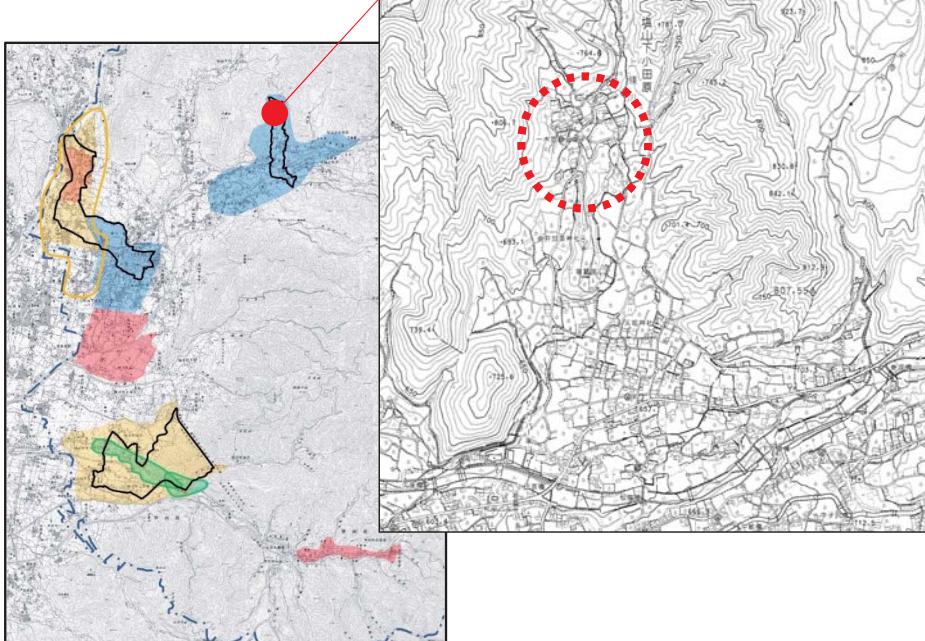
11. 歴史文化の発信事業
12. 歴史的風致散策・景観形成協働事業



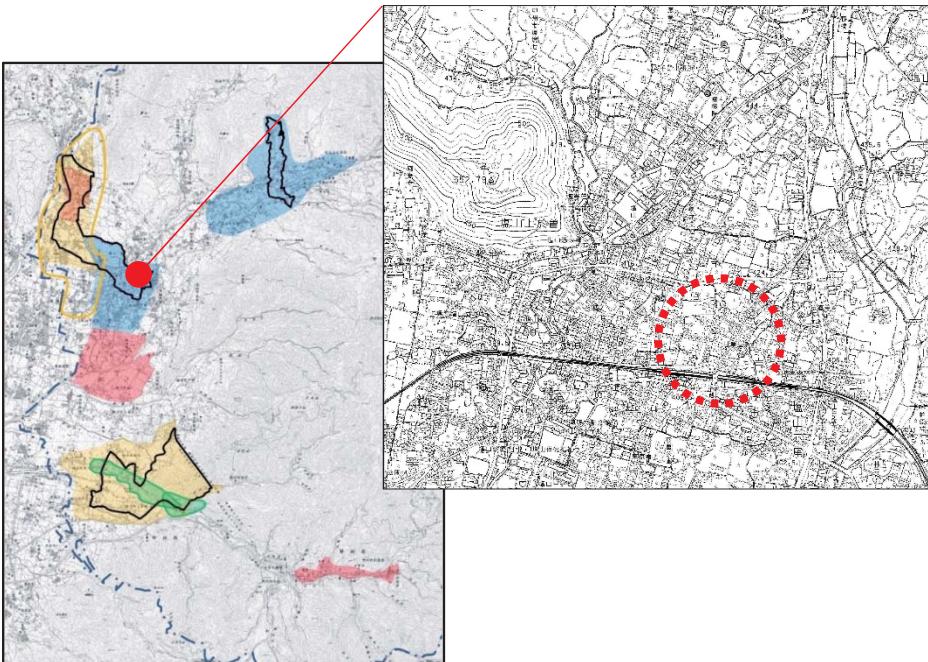
## 2 歴史的風致維持向上施設の整備及び管理に関する事業

### (1) 歴史的建造物等の保存・活用に関する事業

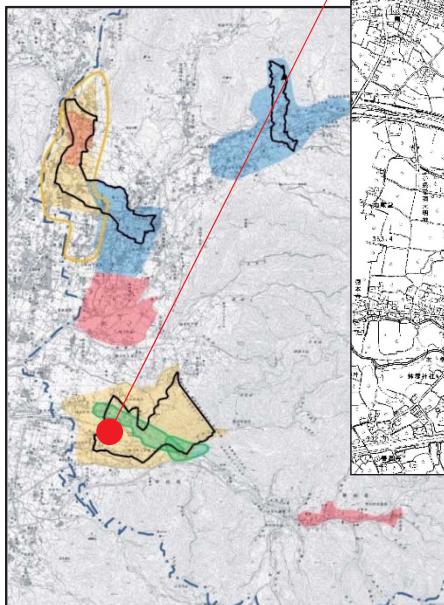
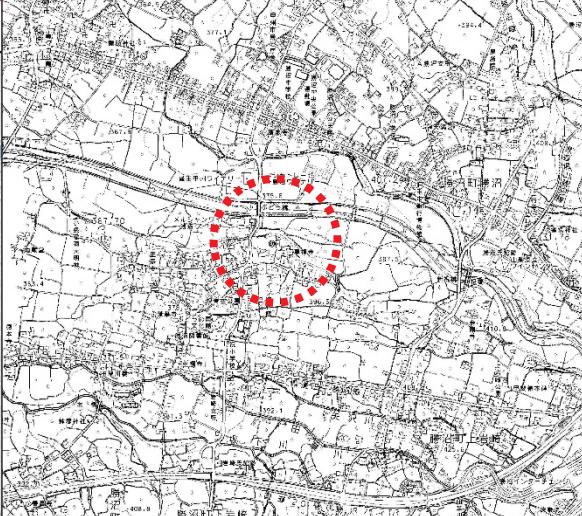
#### 1. 甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区保存整備事業

重点区域名称	かみかね 神金地区
事業番号	1
事業名	甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区保存整備事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成38年度
支援事業名	国宝重要文化財等保存整備事業費補助金
事業個所	
事業概要	<p>甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区の歴史的建造物の保存・活用を図るため、建造物等の買上げや修理・修景などを行い、歴史的景観の整備を図る。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>歴史的建造物の修理や修景を行うことによって、良好なまちなみ景観が保全され、甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区の魅力が向上し、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。</p>

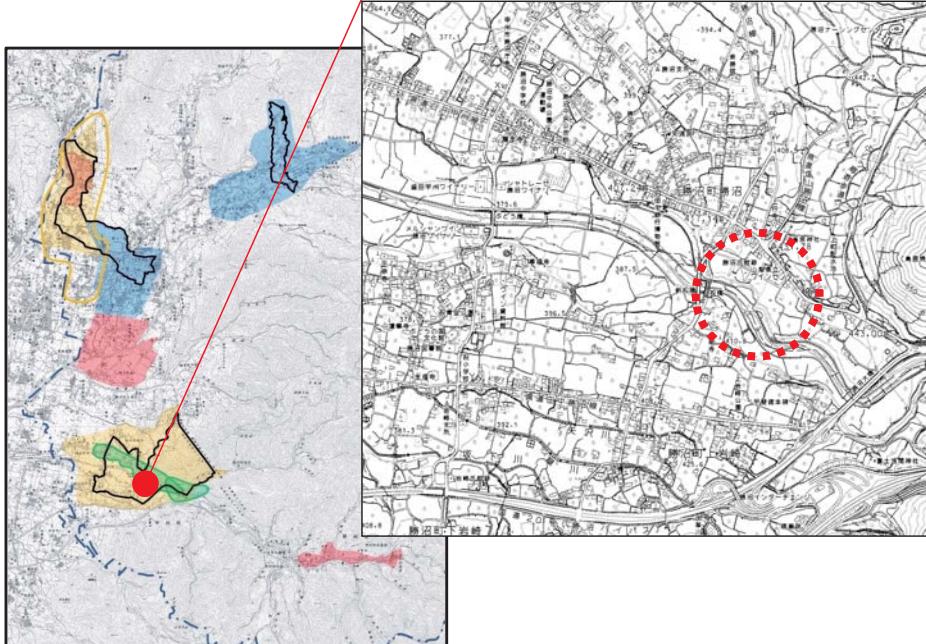
## 2. 重要文化財旧高野家住宅美装化事業

重点区域名称	まつさと 塩山・松里地区
事業番号	2
事業名	重要文化財旧高野家住宅美装化事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成28年度～平成30年度
支援事業名	国宝重要文化財等保存整備事業費補助金
事業個所	
事業概要	<p>重要文化財旧高野家住宅の美装化事業により、附属屋（巽蔵、文庫蔵）や附指定の建造物（地実棚、裏門）などの外観修理を行う。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	旧高野家住宅は、年間4万人ほどの観覧者が訪れているほか、子ども図書館の利用など積極的な活用を行っている。保存修理完了から15年ほど経過し、外観に傷みが生じている。これらを修理することで保存民家の美観を観覧者にアピールすることができ、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

## 3. 旧宮崎葡萄酒釀造所（宮光園）保存修理事業

重点区域名称	勝沼地区
事業番号	3
事業名	旧宮崎葡萄酒釀造所（宮光園）保存修理事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成21年度～平成34年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	 
事業概要	<p>甲州市近代産業遺産「宮光園」について、これまで主屋、白蔵、離座敷などの修理を終えているが、東三番蔵など未修理の附属屋が残るため、保存修理を行い屋敷構えを整える。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>宮光園はワイン産業黎明期の遺構で、ワイン発祥の地・甲州市にとって欠くことのできない歴史的建造物である。これを整備し、情報発信の拠点として活用することで、歴史的風致が維持・向上される。</p>

## 4. 史跡勝沼氏館跡保存整備事業

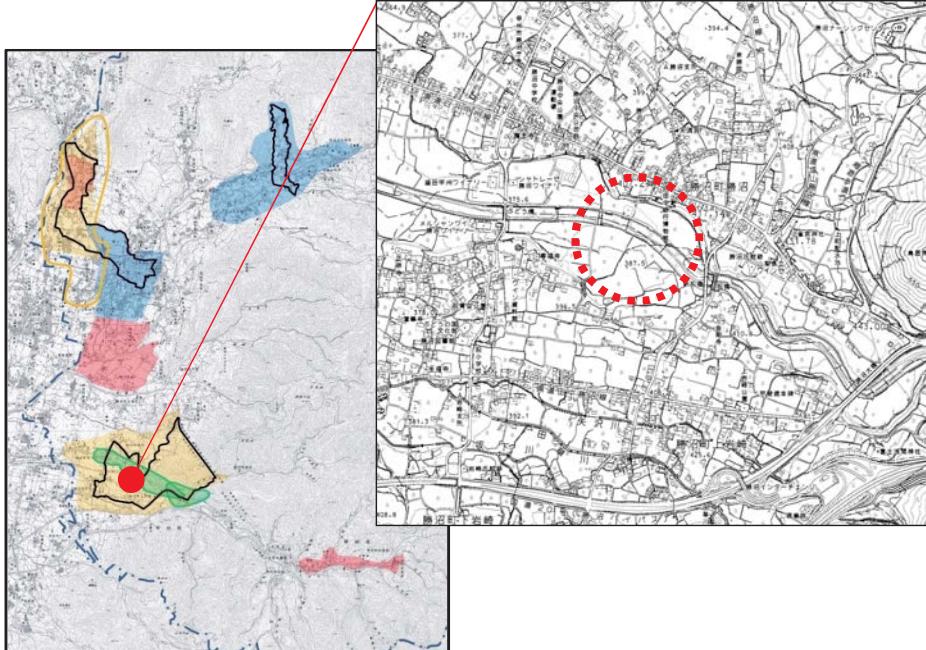
重点区域名称	勝沼地区
事業番号	4
事業名	史跡勝沼氏館跡保存整備事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成25年度～平成38年度
支援事業名	国宝重要文化財等保存整備事業費補助金
事業個所	
事業概要	<p>史跡勝沼氏館跡について、整備完了後の経年劣化による修理必要箇所や、未発掘用地、未買収用地があるため、計画的に再整備を実施するほか、土地の公有化、発掘調査などを実施し、整備を行う。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	史跡勝沼氏館跡の再整備及び新たな整備事業を実施することにより、史跡としての評価を高め、史跡周辺の歴史的風致が維持・向上される。

## 5. 歴史的建造物等整備事業

重点区域名称	重点区域全域
事業番号	5
事業名	歴史的風致形成建造物等整備事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成30年度～平成38年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	<p>重点区域 「神金地区」</p> <p>重点区域 「塩山・松里地区」</p> <p>重点区域 「勝沼地区」</p>
事業概要	<p>重点区域内に所在する歴史的建造物について、歴史的風致形成建造物に指定し、適切な修理・修景を行うことで、公開施設やガイダンス施設として活用する。</p>
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>重点区域内の歴史的建造物を修理・修景、活用することで、歴史的建造物が保全されるだけでなく、市内外の人々に活用されることとなり、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。</p>

## (2) 農業景観に関する事業

## 6. 農業基盤整備促進事業

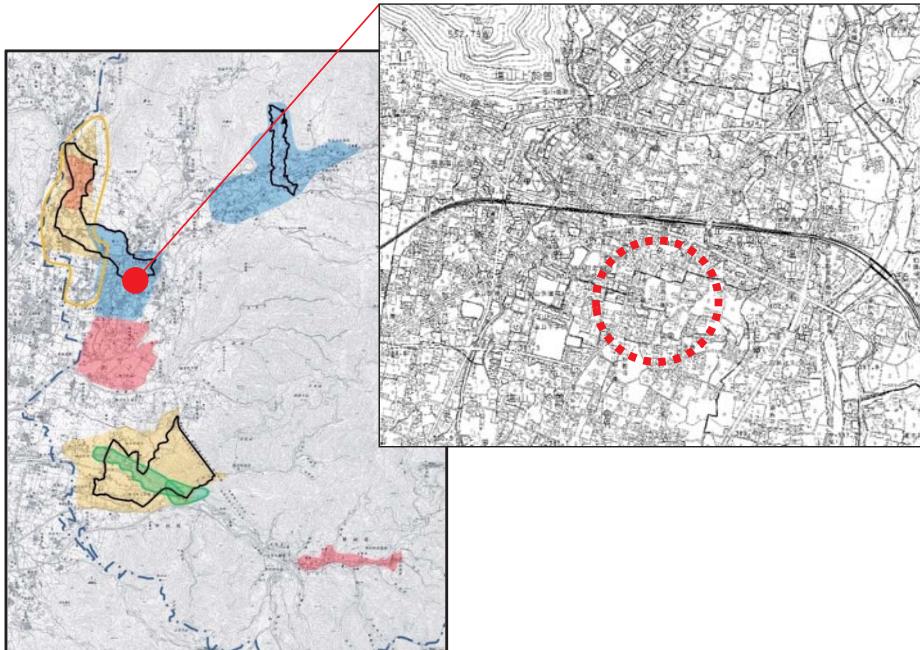
重点区域名称	勝沼地区
事業番号	6
事業名	農業基盤整備促進事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成38年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	
事業概要	<p>狭い農作業道の整備を実施し、農業経営の安定や農作業の効率化を図るとともに、担い手への農地利用集積を促進し、生産組織の育成や強化を推進することで、生産量の向上及び安定を図る。</p>
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>農道などの作業環境を改善することにより、営農環境や作業効率が改善され、担い手の育成に貢献する。また、担い手が育つことで耕作放棄地発生が抑制されるとともに、ブドウ栽培地が維持され、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。</p>

## 7. 甲州市農村ワーキングホリデー事業

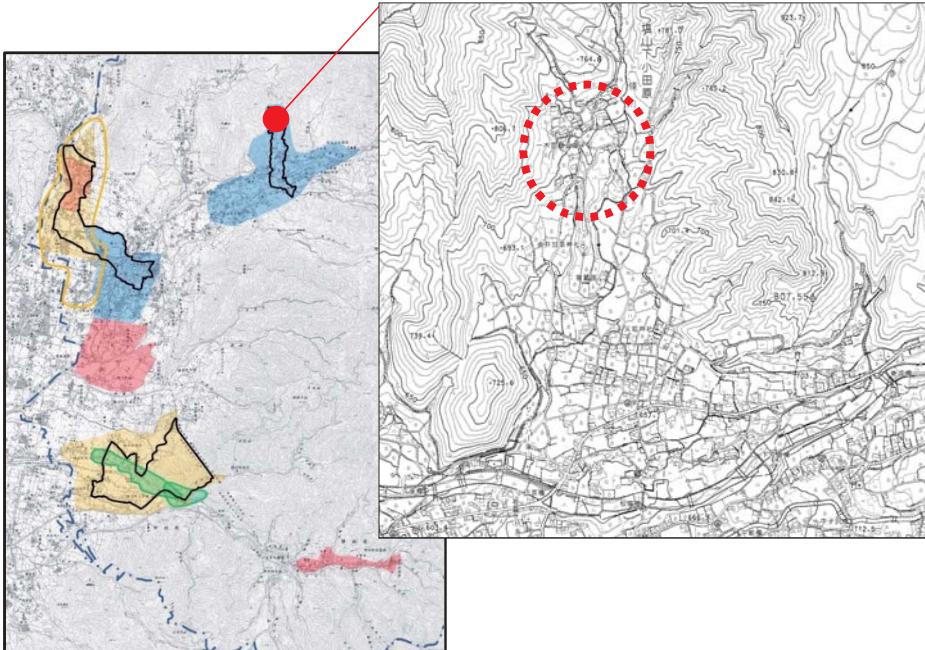
重点区域名称	
事業番号	7
事業名	甲州市農村ワーキングホリデー事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成38年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	市内全域
事業概要	<p>農業に関心のある人と、農繁期の手助けを必要としている農家を結びつける援農制度で、ブドウやモモ、スマモの栽培にかかる作業やコロガキづくりにかかる作業を、受入農家に寝泊りして行う。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	高齢化や後継者不在のため農業従事者が不足すると、農業景観の保全にも影響がある。これを未然に防ぐためワーキングホリデー事業を実施し、多くの人に農業支援をしてもらうことで、新規就労者を確保するきっかけができ、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

## (3) 歴史的建造物等を取り巻く周辺環境の景観保全に関する事業

## 8. 於曾屋敷環境整備事業

重点区域名称	塩山・松里地区
事業番号	8
事業名	於曾屋敷環境整備事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成30年度～平成38年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	
事業概要	<p>於曾屋敷は中世豪族の屋敷跡で、これを公有化し整備するとともに、周辺に駐車場やトイレなどの公益施設を配置し、公園として利活用を図る。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>於曾屋敷が整備されることにより、JR 塩山駅を挟んで北側の甘草屋敷（旧高野家住宅）との回遊性が強化され、見学・学習する人々の利便性が高まり、歴史的風致が維持・向上される。</p>

## 9. 甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区環境整備事業

重点区域名称	神金地区
事業番号	9
事業名	甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区環境整備事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成33年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	
事業概要	<p>甲州市塩山下小田原上条伝統的建造物群保存地区について、駐車場やトイレなどの公益施設の整備を行い、地区内の環境を整える。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>駐車場やトイレなどの公益施設を整備することにより、見学者の利便性を高め、塩山下小田原上条の集落景観が良好に保たれ、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。</p>

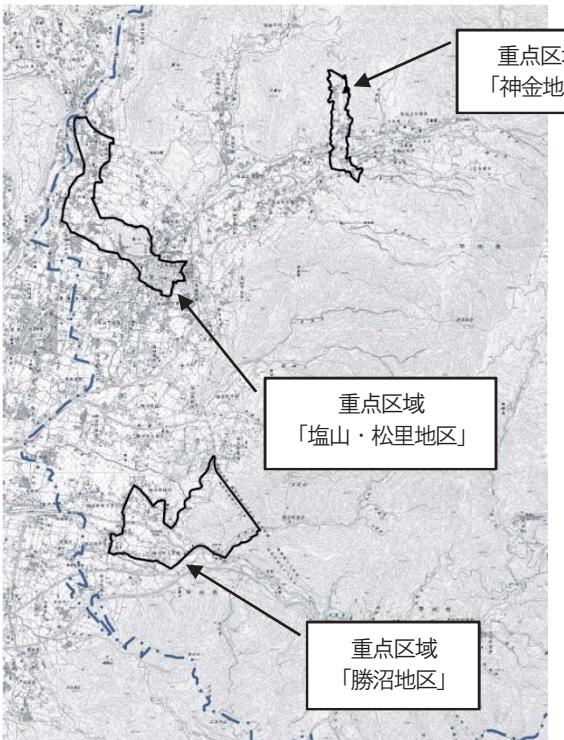
## (4) 歴史と伝統を反映した人々の活動を支える事業

## 10. 市内伝統芸能・祭典継承事業

重点区域名称	
事業番号	10
事業名	市内伝統芸能・祭典継承事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成33年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	市内全域
事業概要	<p>市内で行われる伝統芸能・祭典などについて、後世まで継承されるよう、主催者に資料や情報を提供するとともに、補助金を交付するなどの支援を図る。</p>  
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	各地に残されている伝統芸能や祭典は、甲州市の特徴的な歴史的風致を形成している。これら伝統芸能・祭典を支援することで後世まで継承されることが、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

## (5) 歴史的風致の認識向上と情報発信に関する事業

## 11. 歴史文化の発信事業

重点区域名称	重点区域全域
事業番号	11
事業名	歴史文化の発信事業
事業主体	甲州市
事業期間	平成29年度～平成33年度
支援事業名	市単独事業
事業個所	
事業概要	<p>甲州市を訪れる観光客が、甲州市に点在する歴史的建造物や名所・旧跡を見学しやすいように、案内板や説明板、誘導標識などの公共サインを設置する。</p> 
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	<p>広い重点区域を効率よく巡回できるように、説明板や案内板、誘導サインを充実させ、見学の利便性を高めるとともに、公共サイン設置にあたっては、計画的に共通するデザインに統一することにより、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。</p>

## 12. 歴史的風致散策・景観形成協働事業

重点区域名称		
事業番号	12	
事業名	歴史的風致散策・景観形成協働事業	
事業主体	甲州市	
事業期間	平成27年度～平成33年度	
支援事業名	市単独事業	
事業個所	市内全域	
事業概要	<p>甲州市の歴史的風致を深く理解してもらうため、「甲州市歴史的風致維持向上計画」をテキストに、各歴史的風致の散策会を定期的に開催するほか、散策で気付いた点について、市民などと協働して、農業用ネットの交換やガードレールの景観色塗装など、景観形成協働事業を実施する。</p>	
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	甲州市の歴史的風致について、解説を加えながら散策することにより、参加する人々や地域住民の理解を深め、郷土愛の精神を高める。また、散策で気付いた点を協働事業で景観形成していくことにより、その地域に適合した景観が広まり、農業景観も改善されることが、歴史的風致の維持及び向上に寄与する。	