

目次

第1章 改定の趣旨と体系

1 都市計画マスタープランとは	2
2 計画の位置づけと役割	2
3 改定（見直し）の背景と目的	3
3-1 改定（見直し）の背景と目的	3
3-2 改定（見直し）のポイント	4
4 都市計画マスタープランの構成	5

第2章 まちづくりの現況・課題

1 甲州市の概況	7
1-1 地勢	7
1-2 土地利用の状況	7
1-3 人口動態	8
2 甲州市の特性	10
2-1 豊かな自然環境と美しい果樹景観を有する都市	10
2-2 広域的な交流の玄関口を持つ都市	11
2-3 歴史に彩られた文化資産が数多く存在する都市	13
2-4 果樹生産と農業を基盤とした産業が集積する都市	15
2-5 災害対策に取り組む都市	16
3 まちづくりの主要課題	18

第3章 全体構想

1 まちづくりの将来像	21
1-1 まちづくりの将来像	21
1-2 将来フレーム	21
2 まちづくりの基本的方針	22
3 将来都市構造	23
3-1 都市構造形成の基本的な考え方	23
3-2 目標とする将来都市構造	25
3-3 将来都市構造図	28

第4章 全体構想 — 分野別方針

1 土地利用の方針	30
1-1 土地利用の基本的な考え方	30

1-2 土地利用の個別方針	31
2 道路・交通体系整備の方針	37
2-1 道路・交通体系の基本的な考え方	37
2-2 軸を構成する道路・公共交通の役割	37
2-3 道路の個別方針	38
2-4 公共交通体系の個別方針	41
3 地域資源＋賑わい交流まちづくりの方針	42
3-1 地域資源＋賑わい交流まちづくりの基本的な考え方	42
3-2 地域資源＋賑わい交流まちづくりの個別方針	42
4 美しい景観づくりの方針	47
4-1 美しい景観づくりの基本的な考え方	47
4-2 美しい景観づくりの個別方針	47
5 防災まちづくりの方針	50
5-1 防災まちづくりの基本的な考え方	50
5-2 防災まちづくりの個別方針	50

第5章 地域別構想

1 策定の目的・地域の区分	54
1-1 地域別構想の策定の目的	54
1-2 地域の区分	54
2 地域別構想	55
2-1 北部地域	55
2-2 塩山地区市街地及び周辺地域	59
2-3 中部地域	64
2-4 南部地域	68
2-5 東部地域	72

第6章 実現に向けて

1 基本的な考え方	77
2 多様な制度の活用等	77
2-1 都市計画の取り組み	77
2-2 個別計画との調整、連携	78
2-3 立地適正化計画の活用	78
2-4 協働で進めるまちづくり	78
3 本方針の推進と管理	79

※用語解説は、資料編にあります。