

法定外公共用財産等の境界確認申請の手引き

1 申請書の提出

- (1) 提出先・・・甲州市役所 建設課 住宅・用地管理担当
〒404-8501 甲州市塩山上於曾1085番地1
Tel0553-32-2111(代)Fax0553-32-1818
- (2) 提出部数・・・1部

2 申請者

法定外公共用財産等隣接地の登記簿上の所有者または、次の各号に掲げる場合は当該各号に定める者。

- (1) 登記簿上の所有者以外のものが所有権を取得している場合には、土地売買契約書、またはその権限を証する書面の写しを添付すること。
- (2) 登記簿上の所有者及び(1)の者から委任を受けた者が代理申請する場合は、委任者の印鑑証明書を添付すること。
- (3) 国または地方公共団体において、公共事業のための工事施工により公共用地とその隣接地との境界を求める必要がある場合には、その長とする。

3 申請書類作成上の注意事項

確認の申請をしようとする者は、境界確認申請書(様式第1号)に、次に掲げる書類(図面が複数になる場合は割り印する)を添付するものとする。

- (1) 申請者が主張する境界を、隣接者等が確認した旨の境界承諾書(様式第2号:実印及び印鑑登録証明書を添付)、または測量した者が作成した境界立会証明書(様式第3号:土地家屋調査士の職印があれば、認印も可)を添付すること。
※承諾者等が登記簿上の所有者と異なる場合は、戸籍謄本等権利を証する書面を添付するものとする。

(2) 所有権を証する書面

ア 申請地の全部事項証明書(交付後、3か月以内)、または土地家屋調査士の署名捺印(職印)がある財団法人民事法務協会の登記情報提供サービスにより取得した不動産登記情報(全部事項)

イ 承諾を得た隣接、対側土地所有者の登記事項要約書(交付後、3か月以内)、または土地家屋調査士の署名捺印(職印)がある財団法人民事法務協会の登記情報提供サービスにより取得した不動産登記情報(所有者事項)を添付する。

(3) 位置図・案内図

位置図の縮尺は、1/10,000以上とし、主要交通機関からの経路、主要道路等の目標となる地物及び方位を明示すること。

案内図は、住宅地図程度とする。

(4) 地図写

法務局備付けの地図により、当該申請箇所及びその周辺を転写したものに、次に掲げる事項を記入し押印したものとする。

ア 字違いの場合は、公図を無理に接合しないこと。

イ 申請者の主張する境界線を、朱線で明示すること。

(5) 実測平面図・断面図等

縮尺は、原則として1/250又は1/500とし現況を表示するものに適当な図面に申請者の主張する境界線を朱線により表示するとともに、次に掲げる事項を記入し押印したものとする。

ア 土地の所在、地番、土地所有者名

イ 当該測量地図の方位、縮尺、測量年月日、測量者の資格(職)・氏名・印

ウ 図面の余白部分に、承諾者の氏名・印(境界承諾書又は境界証明書と同一印)

エ 平面図では境界の判断ができない場合等必要に応じて、断面図を添付する。

(6) 現況写真

財産の幅員及び立会う境界点の確認できる写真を撮影し、実測平面図に撮影位置を表示する。

(様式第1号)

年 月 日

甲州市長 様

申請者 住所
氏名 印
電話

境界確認申請書

私所有の次の土地と隣接する市有財産（ ）との境界を確認したく、次の関係書類を添え申請します。

- 1 所在地及び地番
- 2 所在地登記面積
面積 (地目)
- 3 境界確認申請地延長
道路 m
水路 m
- 4 申請の理由
土地の測量 分筆 建築確認申請 開発申請 農地転用
占用・施工承認申請 用途廃止申請 その他 ()
- 5 添付書類
隣接土地所有者の境界承諾書又は境界立会証明書
登記簿謄本
位置図・案内図
地図写
実測平面図
横断図
その他参考図書

(様式第 2 号)

境 界 承 諾 書

甲州市 番地 と
隣接する市有財産 () については、別紙図面に朱線で示す境界線に
より異存ありません。

年 月 日

() 番地土地所有者 住 所
氏 名 実印

年 月 日

() 番地土地所有者 住 所
氏 名 実印

年 月 日

() 番地土地所有者 住 所
氏 名 実印

年 月 日

() 番地土地所有者 住 所
氏 名 実印

※承諾者の実印を押印の上、印鑑登録証明書添付のこと。

(様式第3号)

境界立会証明書

甲州市 番地 と
隣接する市有財産 () については、下記のとおり隣接所有者と立会い
し、別紙図面に朱線で示す境界線により異議なく確認されたものである。

年 月 日立会い
() 番地所有者 住 所
氏 名 印

年 月 日立会い
() 番地所有者 住 所
氏 名 印

年 月 日立会い
() 番地所有者 住 所
氏 名 印

年 月 日立会い
() 番地所有者 住 所
氏 名 印

本境界立会証明書に基づき測量したものであることを証明します。

年 月 日

住 所
測量者 実印
(土地家屋調査士) (職印)

(注) 測量者の印鑑証明書を添付のこと。
ただし、測量者が土地家屋調査士の場合は、職印をもって実印に代える。