農地法許可申請に係る添付書類及び注意事項

**5条申請**（所有権の移転･権利設定をともなう農地転用）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 確認  項目 | 必要書類 | 枚数 | 備考 |
| □ | 許可申請書 | ２通 | 2通原本 |
| □ | 土地利用計画書 | ２通 | 1通原本、1通コピー |
| □ | 隣接地耕作者の同意書  ※4m以内の農地は接していなくても隣接地となります。 | ２通 | 1通原本、1通コピー |
| □ | 農振農用地区域外証明願 | ２通 | 1通原本、1通コピー |
| □ | 資材置場・駐車場等への転用に係る状況報告  ※転用理由が資材置場・駐車場の場合のみ必要 | ２通 | 1通原本、1通コピー |
| □ | 申請地の地区を担当する農業委員又は推進委員の署名及び説明 | １通 |  |
| □ | 申請前確認事項書 | １通 |  |
| 添付書類**※**3か月以内に取得のもの | | | |
| □ | 申請土地の登記簿謄本（法務局）※全部事項証明であること | ２通 | 1通原本、1通コピー可 |
| □ | 公図の写（法務局） | ２通 | 1通原本、1通コピー可 |
| □ | 譲渡人・譲受人の印鑑証明書 | 2通ずつ | 1通原本、1通コピー可 |
| □ | 「その他の図面」※1 | ２通 | 1通原本、1通コピー可 |
| □ | 事業を実施するために必要な「資力及び信用があることを証する書面」※２ | ２通 | 1通原本、1通コピー可 |
| □ | 畑かんが設置されている農地は、笛吹川沿岸土地改良区（℡0553-22-2469）で発行の「受益地区除外許可について」の許可証の写し | ２通 | 2通コピー |
| □ | 申請地付近の見取図（案内図） | ２通 |  |
| □  ※法人のみ | 定款又は規約、法人登記簿謄本 | ２通 | 1通原本、1通コピー可 |

　＜重要＞申請書の提出前に、必ず、申請地の地区を担当する農業委員又は推進委員へ詳細な説明を済ませてきてください。

※１　「その他の図面」・・◇建築確認申請書に添付するものと同等なもの建物平面図、立面図及び配置図、取水、排水計画図等 ◇建築物を必要としない場合は、平面図、配置図、横断図、事業計画概要書等

※２　「資力及び信用があることを証する書面」・・(例)通帳の写し・残高証明書･融資証明書等

※　行政書士が代行する場合は、委任状に申請者の実印を押してください。

※　申請土地の登記簿謄本の所有者住所と譲渡人住所が異なる場合は、変更した経過が確認できる住民票又は戸籍謄本を添付してください。

※　転用農地に地上権設定のある本管が埋設されている場合は、地上権設定者の同意書の添付が必要です。

※　申請時には、印鑑が必要となる場合がありますのでご持参ください。

※　結果通知には、5条申請（知事許可）では、通常2ヶ月程度を要します。

※　転用理由が太陽光発電設備の場合は他に必要となる書類がありますので事務局にご確認下さい。

※　許可証については、特に指定のない限り、譲受人又は借受人の方に窓口に取りに来ていただくこととしておりますのでご承知ください。

◎農業委員会への許可申請書等の提出期間は、**毎月7日から13日**です。7日、13日が土曜日、日曜日、祝日等の場合は、その前の平日が提出期間となります。 この期間内に申請書類が間に合わないときは、翌月の農業委員会での審議となりますのでご承知おきください。なお、書類作成についての相談や内容の確認は随時受け付けています。

　　　　　　　 甲州市農業委員会　事務局

〒404-8501山梨県甲州市塩山上於曽1085-１

電話（0553）32-5092　　FAX（0553）32-5174

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

農地法第５条第1項の規定による許可申請書

山梨県知事　　殿

　譲受人　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞　　　　　　譲渡人　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　電話　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　携帯　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　携帯

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第５条第1項の規定により許可を申請します。

１　当事者の氏名、住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 |  | 住　　　 　 　　所 |
| 譲　受　人 |  |  |
| 譲　渡　人 |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積 　　　　㎡ | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化調整区域・ その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 甲州市 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 計　　　　　　㎡（内訳　畑　　　㎡　田　　　㎡） | | | | | | |

３　転　用　計　画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （１） 転用の  目　的 | |  | | | | （２）権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 | | | |  | | | | | |
| （３）事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | | | | 年　　　　　月　　　　　日から　　　　　　　年間 | | | | | | | | | |
| （４）  転用の時期及び転用の  目的に係る  事業又は施  設の概要 | 工事計画 | | 第1期（着工　年　　月　　日から 　　　　　　　年　　月　　日まで） | | | | | 第2期（着工　　年　　月　　日から  　年　　月　　日まで） | | | | | 合 計 | | |
| 名称 | 棟数 | 建築面積 | | 所要面積 | 名称 | 棟数 | | 建築面積 | 所要面積 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 建 築 物 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 小 計 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 計 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |

４　権利を設定・移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
|  | 設定　　　　　移転 | 年　　　　月 | 年 |  |

５　資金調達についての計画

資金概算額　　　　　　　　　　　千円

調達方法　　　（借入金の場合は借入先を記入のこと）

６　転用することによって生ずる附近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

７　その他参考となるべき事項

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

農地法第５条第1項の規定による許可申請書

山梨県知事　　殿

　譲受人　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞　　　　　　譲渡人　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　電話　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　携帯　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　携帯

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第５条第1項の規定により許可を申請します。

１　当事者の氏名、住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 |  | 住　　　 　 　　所 |
| 譲　受　人 |  |  |
| 譲　渡　人 |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積 　　　　㎡ | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化調整区域・ その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 甲州市 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 計　　　　　㎡（内訳　畑　　　㎡　田　　　　㎡） | | | | | | |

３　転　用　計　画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （１） 転用の  目　的 | |  | | | | （２）権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 | | | |  | | | | | |
| （３）事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | | | | 年　　　　　月　　　　　日から　　　　　　　年間 | | | | | | | | | |
| （４）  転用の時期及び転用の  目的に係る  事業又は施  設の概要 | 工事計画 | | 第1期（着工　年　　月　　日から 　　　　　　　年　　月　　日まで） | | | | | 第2期（着工　　年　　月　　日から  　年　　月　　日まで） | | | | | 合 計 | | |
| 名称 | 棟数 | 建築面積 | | 所要面積 | 名称 | 棟数 | | 建築面積 | 所要面積 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 建 築 物 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 小 計 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 計 | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |

４　権利を設定・移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
|  | 設定　　　　　移転 | 年　　　　月 | 年 |  |

５　資金調達についての計画

資金概算額　　　　　　　　　　　千円

調達方法　　　（借入金の場合は借入先を記入のこと）

６　転用することによって生ずる附近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

７　その他参考となるべき事項

土 地 利 用 計 画 書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 使用目的等 | 使 用 方 法 | |  | | | | | | | |
| 必要性 | |  | | | | | | | |
| 土 地 選 定  理　　 由 | |  | | | | | | | |
| 事業内容及び事業計画 | 事業内容及  び従業員数 | |  | | | | | | | |
| 申請地以外の  工場・資材置  場・駐車場等 | | 所在 |  | 面積 |  | | | 使用状況 |  |
| 過去３年間  の売上額 | | 令和　　　　年 | | 令和　　　　年 | | | | 令和　　　　年 | |
| 千円 | | 千円 | | | | 千円 | |
| 計画面積 | |  | | 計画面積の算出根拠 | |  | | | |
| 資金計画 | 収入の部 | | | | 支出の部 | | | | | |
| 区　分 | 金　　額 | | | 区　分 | | | 金　　額 | | |
| 自己資金 |  | | | 土地買収費 | | |  | | |
| 借入金 |  | | | 造成費 | | |  | | |
|  |  | | | 建築費 | | |  | | |
| 合　　計 |  | | | 合　　計 | | |  | | |
| 被害防除策 | |  | | | | | | | | |
| そ　の　他 | |  | | | | | | | | |

上記のとおり相違ありません

令和　　年　　月　　日

　 住　所

申請者

　　　 氏　名

　同 意 書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請地の所在 | 地　番 | 地　目 | 地　籍（㎡） | 備　考 |
| 甲州市　　　　　　　　　　字 |  | 田・畑 |  |  |
| 甲州市　　　　　　　　　　字 |  | 田・畑 |  |  |
| 甲州市　　　　　　　　　　字 |  | 田・畑 |  |  |
| 甲州市　　　　　　　　　　字 |  | 田・畑 |  |  |
| 甲州市　　　　　　　　　　字 |  | 田・畑 |  |  |

令和　　年　　月　　日

　 住　所

　　 申請者

氏　名

　上記の土地を　　　　　　　　　　とすることに隣接農用地所有者（耕作者）として同意します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 隣接地　所在・地番 | 地目 | 隣接所有者（耕作者）住所 | 隣接所有者（耕作者）氏名 | 同意印 |
| 甲州市　　　　　　　　 　字 | 田・畑 |  |  | ㊞ |
| 甲州市　　　　　　 　　　字 | 田・畑 |  |  | ㊞ |
| 甲州市　　　　　 　　　　字 | 田・畑 |  |  | ㊞ |
| 甲州市　　　　　　 　　　字 | 田・畑 |  |  | ㊞ |
| 甲州市　　　　　　 　　　字 | 田・畑 |  |  | ㊞ |

令和　　年　　月　　日

農振農用地区域外証明願

（あて先）

甲州市長

　　　　　　　　　　　　　　　（転用事業者）

住　　　所

氏　　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　私が甲州市において、下記のとおり農地転用したいので、当該農地が農振農用地区域外であることを証明願います。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地目 | 地積（㎡） | 所有者 | 転用目的 |
| 甲州市 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

　上記の土地は、「農業振興地域整備に関する法律」第8条第2項に定められた農振農用地区域から除外されていることを証明します。

　　 令和　　年　　月　　日

甲州市長　　鈴木　幹夫　　　　㊞

**資材置場・駐車場等への転用に係る状況報告**

（転用理由が資材置場・駐車場の場合に提出）

　山梨県知事　様

　甲州市農業委員会会長　様

申請者　住　所

　　氏　名

　資材置場・駐車場等への農地転用について、下記のとおり状況等を報告します。

令和　　年　　月　　日

記

　１　資材置場・駐車場等への転用の必要性

　２　資材等の名称・量、車両・重機等の名称・台数

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名　　　　称 | 量・台数 | | 必要転用（計画）面積（㎡） |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| 今回転用申請面積　　　　　　　㎡ | | 転用必要面積計　　　　　　　　㎡ | |

３　既存資材置場・駐車場の状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 転用申請の有無 | 面積（㎡） | 所有の  形態 | 現利用  面積㎡ | 利用状況 |
|  | 有・無 |  | 自・借 |  |  |
|  | 有・無 |  | 自・借 |  |  |
|  | 有・無 |  | 自・借 |  |  |
|  | 有・無 |  | 自・借 |  |  |

※　１の必要性については、具体的な事業内容を明記してください。

３の利用状況については、２と同様、名称・量・台数等を記入してください。

申請前確認事項書

（他法令等の許可見込みが必要となりますので、下記項目に該当する場合は事前に関係機関等に確認してください。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 確認項目 | 確認事項 | 該当の  有　無 | 関係機関等 |
| □ | 地上権、永小作権、質権または賃借権等転用行為の妨げとなる権利を有する者がいる場合、その者の同意  ※登記簿謄本で確認（該当する場合は同意書を添付） | 有・無 | 権利を有する者 |
| □ | 都市計画法開発行為の確認及び申請  （該当する場合は同日許可となるため先に開発の申請をして下さい） | 有・無 | 建設課 |
| □ | 建築物を建てる場合の建築基準法の確認 | 有・無 | 峡東建設事務所 |
| □ | 取水、排水が必要な場合の水道・下水道・浄化槽等の確認  　（該当の場合は、担当課で必ず事前協議をして下さい） | 有・無 | 上下水道課・建設課 |
| □ | 道路・水路に関することの確認及び協議  （該当の場合は、担当課で必ず事前協議をして下さい） | 有・無 | 建設課 |
| □ | 埋蔵文化財包蔵地（調査対象地）かどうか  （該当の場合は、担当課で必ず事前協議をして下さい） | 有・無 | 生涯学習課（文化財） |
| □ | 畑かんが設置されているか  （設置されている場合は、除外許可証の写しを添付） | 有・無 | 笛吹川沿岸土地改良区 |
| □ | 農地の貸借設定がなされているか  （設定されている場合は、合意解約書の提出が必要です） | 有・無 | 土地所有者 |
| □ | 納税猶予を受けている農地かどうか  （該当する場合は原則申請できません） | 有・無 | 土地所有者 |
| □ | 国・県・市による補助を受けている農地かどうか  （該当する場合は原則申請できません　産地パ・雪害台風等） | 有・無 | 土地所有者 |
| □ | 中山間直接支払制度対象農地かどうか  （該当する場合は原則申請できません） | 有・無 | 土地所有者 |
| □ | 太陽光発電設備設置事業許可申請、届出書の提出  ※太陽光発電システム設置の場合 | 有・無 | 峡東林務環境事務所　環境課 |

※申請時に必要書類とともに本書を提出してください。

転用事業者　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞



**記入例**

農地法第５条第1項の規定による許可申請書

実印

実印

山梨県知事　　殿

　 譲受人氏名　甲州　一郎　　　　実印　　　　　　　譲渡人氏名　勝沼　二郎　実印

　　　　電話　　●●-●●●● 電話　　●●-●●●●

　　　　携帯　　●●●-●●●●-●●●● 　　　　　　　　　　　　携帯　　●●●-●●●●-●●●●

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第５条第1項の規定により許可を申請します。１　当事者の氏名、住所及び職業

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　名 | 住　　　 　 　　所 |
| 譲　受　人 | 甲州　一郎 | 甲州市塩山上於曽1040番地 |
| 譲　渡　人 | 勝沼　二郎 | 甲州市勝沼町勝沼756番地1 |

２　許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積　　㎡ | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | | 市街化調整区域・ その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | | 権利者の氏名 |
| 甲州市勝沼町勝沼 | 1085-1 | 畑 | 畑 | 500 |  |  | | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |

３　転　用　計　画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （１） 転用の目的 | | 個人住宅 | | (2)権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 | | | | | | 現在借家住まいであり、自己の住宅を新築するため。 | | | | | |
| （３）事業の操業期間又は施設の利用期間 | | | | | | 年　　　　　月　　　許可日　　から　　　　　永　年間 | | | | | | | | | |
| ４）  転用の時期及び転用の  目的に係る  事業又は施  設の概要（ | 工事計画 | 第1期（着工 **許可日**　から　　　　　　　●年　●月　●日まで） | | | | | | 第2期（着工　　年　　月　　日から  年　　月　　日まで） | | | | | 合 計 | | |
| 名称 | 棟数 | | 建築面積 | | 所要面積 | 名称 | 棟数 | | 建築面積 | 所要面積 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 建 築 物 | **住宅** | **1** | | **180㎡** | | **300㎡** |  |  | |  |  |  | **180㎡** | **300㎡** |
| 小 計 |  |  | | **180㎡** | | **300㎡** |  |  | |  |  |  | **180㎡** | **300㎡** |
| 工 作 物 | **車庫** | **1** | | **100㎡** | | **200㎡** |  |  | |  |  |  | **100㎡** | **200㎡** |
| 計 |  | **2** | | **280㎡** | | **500㎡** |  |  | |  |  |  | **280㎡** | **500㎡** |

４　権利を設定・移転しようとする契約の内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
| 所有権　＊賃借の場合は使用貸借もしくは賃貸借 | 設定　　　　　移転 | 許可後　年　　　　月 | 永　　　年 |  |

５　資金調達についての計画　　　　　　　資金概算額　　　　　　　30,000千円

調達方法　　　（借入金の場合は借入先を記入のこと）

　　　　　　　　　　　　自己資金15,000千円　●●銀行より借入　15,000千円

６　転用することによって生ずる附近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

|  |
| --- |
| 別紙にて隣接耕作者の同意済みであり問題無し、と考える。万が一近隣に被害が生じた場合は、責任をもって対処します。 |

７　その他参考となるべき事項