

個別施設計画

(概要版)

令和2年3月

甲州市

目次

第1章 個別施設計画策定の背景、目的と位置付け.....	1
1 計画策定の背景と目的.....	1
2 公共施設等の現状と課題.....	1
第2章 対象施設及び計画期間.....	2
1 対象施設.....	2
2 計画期間.....	2
3 更新費用.....	2
第3章 施設類型別の現状、課題と個別方針.....	3
1 施設類型別の分類.....	3
2 総合管理計画と個別施設計画の施設分類.....	3
3 対策優先順位の考え方.....	4
4 施設類型別の総合管理計画期間内（30年間）における方針.....	6
(1) 集会施設.....	6
(2) 図書館・博物館等・文化施設.....	7
(3) スポーツ施設.....	7
(4) レクリエーション施設・観光施設.....	8
(5) 学校教育系施設.....	9
(6) 子育て支援施設.....	10
(7) 保健・福祉施設.....	11
(8) 医療施設.....	11
(9) 公営住宅.....	11
(10) 庁舎等.....	13
(11) 消防、その他.....	14
(12) 供給処理施設.....	16
(13) その他施設.....	16
5 今後10年間の主な実施事業.....	19
第4章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて.....	20
1 全庁的な取組体制の構築及び情報連携について.....	20
2 公共施設推進計画の改訂について.....	20
3 施設の計画的な修繕・更新等の実施フロー.....	21

第1章 個別施設計画策定の背景、目的と位置付け

1 計画策定の背景と目的

本市では保有する公共施設について、長期的な視点をもって更新・統廃合・長寿命化等を効果的かつ計画的に実施し、財政負担の軽減化と平準化を図るとともに、将来のまちづくりの実現に寄与することを目的に、平成29年（2017年）3月に「甲州市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。

「総合管理計画」では、今後の各施設における市民サービスの維持向上と安全性の確保を前提として、公共施設の縮減面積を最小限に抑えた目標値として「2046年度までに62,000㎡を縮減」を掲げています。

この縮減目標の達成に向け、公共施設等の管理に関する基本方針として、建替えを実施する際には「複合化」や「多機能化」などの手法により施設を再編していくこと、今後も引き続き使用していくことが見込まれる施設は、バリアフリー化の推進やユニバーサルデザインの採用など、時代の変化に応じた機能を有するように改修を行いながら「長寿命化」を図ること等を定めています。

これらの基本方針を踏まえ、施設を総合的な観点で捉え、施設の質的改善も踏まえた大規模改修や長寿命化を目指し、改修時期等を設定することで計画的に長寿命化を進め、コストの縮減と平準化を図ることを目的に、本市が所有する施設について「個別施設計画」（以下「本計画」という）を策定するものです。

2 公共施設等の現状と課題

本市の公共施設は、昭和48（1973）年から昭和60年（1985年）にかけて多く整備されており、全体的に老朽化が進んでいます。また、3市町村が合併して誕生した自治体であり、公共施設等については、合併前の3市町村から引継いでいることから、施設機能や整備時期が似通った施設等を多く保有している状況にあります。

このような状況であることから、将来の人口減少や少子高齢化といった外部環境も考慮したうえで、必要な公共施設等は将来の財政負担の軽減及び平準化を図りながら、建物は予防保全、改修等による対策を行う必要があります。長寿命化が見込めない施設は、市民ニーズを的確に捉える中で、建て替えに合わせた複合化や多機能化といった手法による再編、再配置を検討しなくてはなりません。インフラ施設については主として予防保全を中心に対策を行い、必要に応じて定期保全や対症療法的な事後保全による対策を行っていく必要があります。

なお、公共施設等総合管理計画での財政予測では、今後30年間のうちで総額223億円が不足する見込みです。今後、計画的な公共施設等の配置や効率的・効果的な維持管理などの施設等のマネジメントの推進が求められます。

第2章 対象施設及び計画期間

1 対象施設

本市が保有する公共施設のほか、道路・橋りょう等のインフラ施設も個別施設計画の対象とします。また水道事業、勝沼ぶどうの丘事業、勝沼病院事業などの公営企業が有する施設も対象とします。

但し車両や機械装置などについては対象から除きます。

なお、今回公表する施設は、上記施設等のうち、一般会計で所管する施設となります。

2 計画期間

個別施設計画の計画期間は、10年間としますが、更新経費等は、公共施設等総合管理計画との整合を図り、令和元年度から令和30年度までの30年間として設定しています。将来へ向けての計画であるため、公共施設等総合管理計画の改定にあわせて、5年ごとに計画内容の見直しを実施します。

また、進捗状況に関する評価の結果、大幅な状況の変化があった場合には、随時見直します。

3 更新費用

総合管理計画において、今後の人口推計や自主財源の推移、扶助費の推移などから試算した甲州市一般会計の歳入、歳出に係る将来の財政推計の結果では、公共施設の維持・更新のための支出である維持補修費と投資的経費がこれまでと同程度の支出が継続されることを前提とした場合は今後30年間の合計で397億円となります。また、本市が保有する公共施設等（公共施設、道路、橋りょう）について一定の年数で大規模改修・建替えを実施することを前提とした場合は、さらに、追加で209億円の支出が発生する見込みとなります。なお、追加で発生する支出に対する国県支出金が51億円増加することを見込んでも、財源の不足額は223億円となり、1年あたりに換算すると7.4億円の財源不足となります。

これに対し、本計画に基づき、施設の維持・更新の実施を仮定した場合には、今後30年間の更新等費用は約188億円と算定されています。これは、総合管理計画で推計された508億円（投資的経費378億円、維持補修費19億円、追加で発生が見込まれる更新費用111億円）の合計。インフラ施設にかかる費用含む）に対し、320億円の費用削減効果が見込まれ、上記の223億円の財源不足額を十分に具備します。なお、維持管理費用については、今後30年間においても過年度と同程度の水準で発生するとし、費用削減効果には影響しないものと仮定しています。

第3章 施設類型別の現状、課題と個別方針

1 施設類型別の分類

公共施設の施設類型ごとの分類については、甲州市公共施設等総合管理計画と同様に一般財団法人地域総合整備財団の更新費用試算ソフトの分類を参考に、甲州市の実態に基づき、以下の通り分類しています。

区分	分類	対象施設数	対象施設（抜粋）
公共施設	1 集会施設	22	大久保緑の交流館、勤労青少年ホーム（レックセンター）等
	2 図書館・博物館等・文化施設	9	塩山図書館、重要文化財旧高野家住宅等
	3 スポーツ施設	11	塩山体育館、活性化施設（塩山ふれあい館）等
	4 レクリエーション施設・観光施設	20	木工芸館、森林自然の家等
	5 学校教育系施設	22	塩山南小学校、塩山北小学校等
	6 子育て支援施設	12	松里保育所、塩山南児童センター等
	7 保健・福祉施設	6	障害者地域生活支援センター、勝沼健康福祉センター等
	8 医療施設	3	大藤診療所、落合出張診療所等
	9 公営住宅	38	市営上塩後住宅、市営久保平団地等
	10 庁舎等	13	甲州市役所本庁舎、甲州市役所別館・庁舎別館車庫等
	11 消防施設・水防倉庫等	52	甲州市消防団塩山分団第1部詰所、中萩原水防倉庫等
	12 供給処理施設	2	甲州市環境センター、甲州市環境センター（し尿処理場）
	13 その他施設	53	大久保平親水公園、塩山駅北口トイレ等

2 総合管理計画と個別施設計画の施設分類

個別施設計画においてより適切に施設状態を把握し将来計画に役立てるため、以下の通り分類しています。

総合管理計画		個別施設計画
大分類	中分類	分類
集会施設	集会施設	1 集会施設
	図書館	2 図書館・博物館等・文化施設
	博物館等	
	文化施設	
スポーツ・レクリエーション観光施設	スポーツ施設	3 スポーツ施設
	レクリエーション施設・観光施設	4 レクリエーション施設・観光施設
学校教育系施設	学校	5 学校教育系施設
	その他教育施設	
子育て支援施設	幼保・こども園	6 子育て支援施設

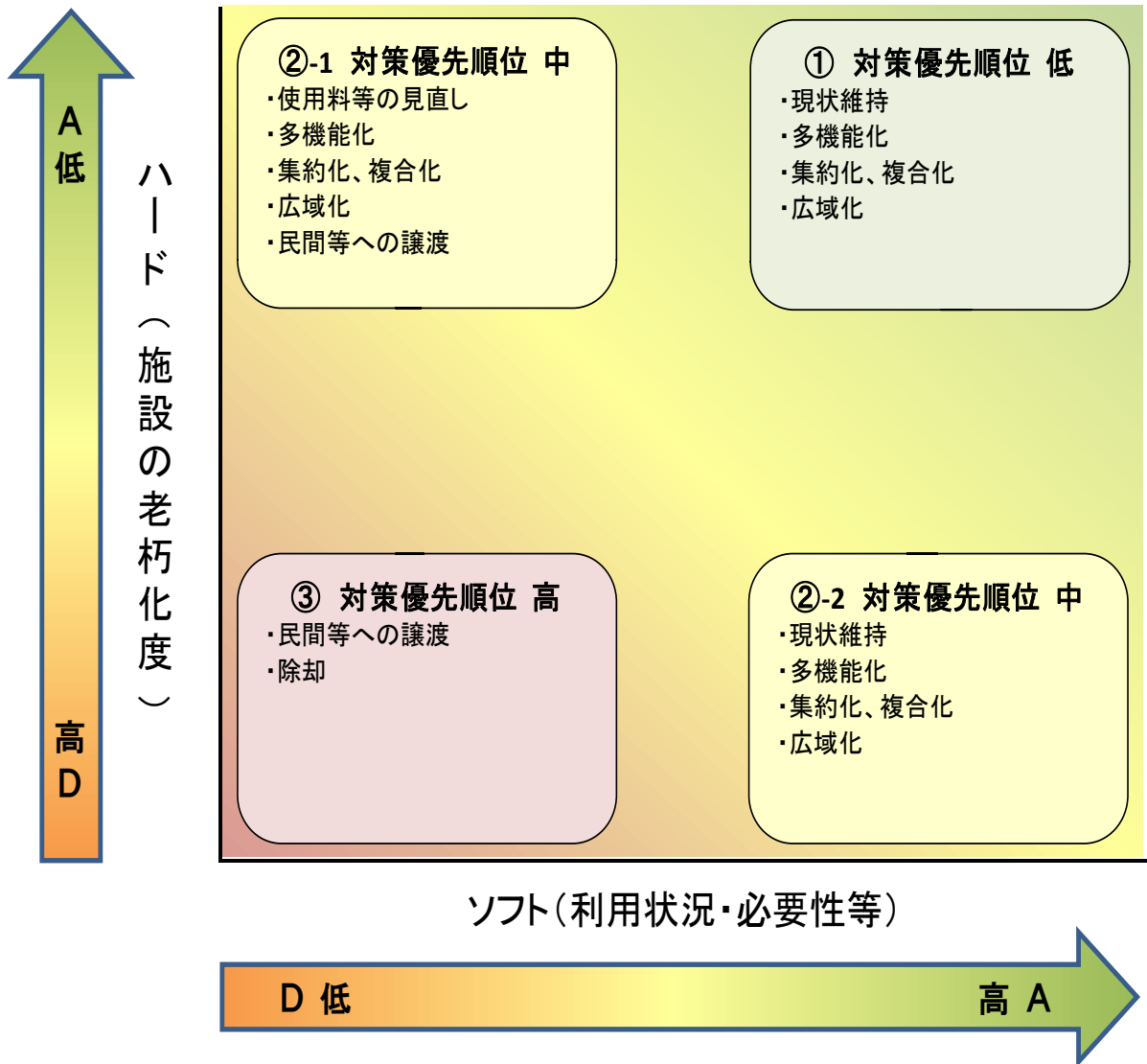
	幼児・児童施設	
保健・福祉施設	障がい福祉施設	7 保健・福祉施設
	福祉施設	
	保健施設	
医療施設	医療施設	8 医療施設
公営住宅	公営住宅	9 公営住宅
行政系施設	庁舎等	10 庁舎等
	消防施設	11 消防施設・水防倉庫等
	その他行政系施設	
供給処理施設	供給処理施設	12 供給処理施設
その他	公園施設	13 その他施設
	公衆トイレ	
	その他	

3 対策優先順位の考え方

上記の施設について、ハード面では、経過年数や簡易的な劣化診断を行い、ソフト面では、直近3年間の稼働率や今後の必要性を点数化し評価し、その評価結果を以下の区分に当てはめ、その他の要因等も参考にしながら、施設の対策優先順位付けを行なっています。なお、一部の施設については、甲州市は、合併市町村であることから、合併前に整備されていた旧地域ごとの各施設機能の配分について、現在の甲州市としての俯瞰的な視点で再度見直し、その再整備を目的とした対策優先順位の決定を行っています。

ただし、劣化診断により補修等を実施しなければ利用者の安全・安心に関わる部分が判明した場合は、速やかに補修等の対応を実施していくものとします。

対策の優先順位



4 施設類型別の総合管理計画期間内（30年間）における方針

各施設の総合管理計画期間内（30年間）における方針の施設については、以下のとおりです。方針決定にあたっては、2「対策優先順位の考え方」において前述した評価内容を基礎として、その他に考慮すべき事項（合併による旧地域間における施設機能の重複解消、及び配置最適化のための地域移管や、既に決定されている他の計画や施策における今後の施設方針との整合性等）を総合的に勘案して決定しています。

（1）集会施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内（30年間） における方針
1	大久保緑の交流館	2002/3/26	18	83	地域移管
2	勤労青少年ホーム（レック センター）	1973/4/8	46	1,322	廃止
3	中央公民館	1982/1/1	38	5,651	存続
4	塩山北公民館	1992/3/25	28	550	存続（移転）
5	松里公民館	1989/3/25	31	506	存続
6	玉宮公民館	1985/2/19	35	207	存続（移転）
7	大藤公民館	1987/2/10	33	372	存続（移転）
8	奥野田公民館	1987/3/31	33	374	存続（移転）
9	神金公民館	1988/10/11	31	507	存続
10	井尻公民館	1988/3/25	32	410	存続
11	塩山東公民館	1994/3/31	26	395	存続
12	塩山西公民館	1996/3/26	24	387	統合
13	勝沼市民会館	1980/6/19	39	1,602	統合
14	勝沼中央公民館	1982/5/1	37	865	統合
15	菱山営農センター	1996/11/1	23	222	地域移管
16	勝沼防災センター	1995/9/1	24	586	廃止
17	大和ふるさと会館	2003/3/28	17	3,045	存続

18	祝公民館	1980/3/31	40	300	地域移管
19	藤井公民館	1989/12/12	30	199	地域移管
20	山自治公民館	1981/3/31	39	300	地域移管
21	四季の里公民館	1989/3/31	31	150	地域移管
22	大和公民館	2002/3/29	18	568	存続

(2) 図書館・博物館等・文化施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内(30年間) における方針
1	塩山図書館	1982/4/1	37	641	廃止
2	大和図書館	2003/4/1	16	220	廃止
3	勝沼図書館	1996/11/1	23	1,160	存続
4	塩山図書館分館	2002/7/5	17	208	廃止
5	重要文化財旧高野家住宅	江戸～昭和	-	1,218	存続
6	ぶどうの国文化館	1995/9/1	24	851	廃止
7	旧田中銀行博物館	1897/3/30	123	144	存続
8	甲州市近代産業遺産宮光園	江戸～昭和	-	1,261	存続
9	わだつみ平和文庫	1951/12/26	68	270	廃止

(3) スポーツ施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内(30年間) における方針
1	塩山体育館	1985/5/31	34	3,661	存続
2	活性化施設(塩山ふれあい館)	2004/6/24	15	990	存続
3	塩山 B&G 海洋センター	1993/6/25	26	1,535	存続

4	塩山柔道場	1952/1/1	68	140	廃止
5	勝沼体育館	1982/4/1	37	2,166	統合
6	勝沼勤労者体育館	1990/7/27	29	790	統合
7	勝沼 B&G 海洋センター	1984/5/10	35	1,198	存続
8	勝沼弓道場	1988/9/22	31	176	存続
9	武田の郷錬成館	1984/3/25	36	398	廃止
10	やまとの杜アリーナ	1998/3/27	22	975	廃止
11	大和スポーツ公園管理棟	1993/9/30	26	98	存続

(4) レクリエーション施設・観光施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内(30年間) における方針
1	木工芸館	1991/3/22	29	172	廃止
2	森林自然の家	2002/3/29	18	163	存続
3	交流保養センター・大菩薩 の湯	1998/7/27	21	1,283	民間譲渡
4	大滝山キャンプ場	1974/11/18	45	134	廃止
5	日川溪谷緑の村	1983/3/25	37	1,113	民間譲渡
6	陶芸体験施設(思案洞)	1985/8/30	34	102	廃止
7	農産物加工体験施設	1997/3/31	23	404	民間譲渡
8	道の駅甲斐大和	1995/3/27	25	990	民間譲渡
9	甲斐の国大和自然学校	2002/3/27	18	3,138	民間譲渡
10	やまと天目山温泉	1994/4/17	25	1,028	民間譲渡
11	天目山石庭会館	1996/3/29	24	162	廃止
12	休憩舎_石庭頂上	1996/3/29	24	26	廃止
13	休憩舎_竜門峡遊歩道内	1984/3/30	36	18	統合
14	休憩舎_景德院駐車場内	1987/12/19	32	10	廃止

15	休憩舎_竜門峡入り口	1987/12/19	32	7	廃止
16	休憩舎_栖雲寺内	1990/3/30	30	5	廃止
17	湯の沢峠避難小屋	1985/11/15	34	67	存続
18	屋外ステージ	1999/3/31	21	264	廃止
19	展望台	1999/3/30	21	20	廃止
20	大日影トンネル遊歩道	1903/1/1	117	5,000	存続

(5) 学校教育系施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	塩山南小学校_南	1978/3/1	42	1,703	甲州市公共施設 等総合管理計画 期間内 (30年間) に統廃合を含め た再編を実施
2	塩山南小学校_北 (体育館含 む)	1970/3/1	50	4,468	
3	塩山北小学校	1984/1/1	36	3,422	
4	大藤小学校	1982/3/1	38	2,421	
5	神金小学校	1999/12/1	20	2,245	
6	玉宮小学校	1983/3/1	37	2,191	
7	奥野田小学校	1973/2/1	47	2,618	
8	松里小学校	1968/3/1	52	2,924	
9	井尻小学校	1979/10/1	40	2,581	
10	勝沼小学校	1983/3/1	37	3,441	
11	祝小学校	1978/10/1	41	2,355	
12	菱山小学校	1964/3/1	56	2,070	
13	東雲小学校	1981/3/1	39	2,952	
14	大和小学校	1979/3/1	41	2,179	
15	塩山中学校_南	1976/2/1	44	1,664	中学校の適正規 模を判断し、10年 以内に統廃合を
16	塩山中学校_北 (体育館含 む)	1975/3/1	45	5,591	

17	塩山北中学校	1984/2/1	36	3,206	含めた再編を実施
18	松里中学校	1974/3/1	46	3,526	
19	勝沼中学校	1972/3/1	48	4,761	
20	大和中学校	1983/3/31	37	2,813	
21	神金第二小学校（中学校）	1963/6/1	56	580	廃止
22	学校給食センター	2014/7/10	5	1,845	存続

(6) 子育て支援施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内（30年間） における方針
1	松里保育所	1978/4/1	41	658	廃止
2	神金保育所	1961/4/1	58	469	廃止
3	大藤保育所	1963/4/1	56	383	廃止
4	奥野田保育所	1960/11/2	59	594	廃止
5	東雲保育所	1990/4/16	29	715	廃止
6	大和保育所	1984/3/10	36	365	廃止
7	塩山南児童センター	1993/3/25	27	384	存続
8	塩山北児童センター	1996/3/29	24	334	移転
9	菱山児童センター	1985/2/28	35	364	移転
10	東雲ふれあい親子館	2005/10/1	14	241	存続
11	祝ふれあい親子館	2004/1/1	16	163	移転
12	旧塩山診療所	1989/3/31	31	368	廃止

(7) 保健・福祉施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	障害者地域生活支援センター	1973/2/15	47	272	統合
2	鈴宮寮	2006/3/31	14	2,245	民間譲渡
3	勝沼健康福祉センター	1993/12/22	26	1,967	存続
4	大和福祉センター	1999/3/18	21	426	民間譲渡
5	大和デイサービスセンター	1999/3/18	21	426	民間譲渡
6	塩山保健福祉センター	1993/2/20	27	1,666	存続

(8) 医療施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	大藤診療所	1990/3/25	30	159	存続
2	落合出張診療所	1973/4/15	46	33	在宅医療へ移行
3	一ノ瀬出張診療所	1974/6/10	45	33	在宅医療へ移行

(9) 公営住宅

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	市営上塩後住宅_K1	2002/3/15	18	1,176	1棟廃止
2	市営上塩後住宅_K2	2000/10/31	19	784	
3	市営上塩後住宅_K3	2000/9/30	19	784	
4	市営上塩後住宅_K5	1998/5/15	21	784	

5	市営上塩後住宅_K6	1978/3/1	42	1,219	
6	市営上塩後住宅_K7	1973/3/1	47	1,185	
7	市営上塩後住宅_K8	1977/3/1	43	1,290	
8	市営上塩後住宅_K9	1976/2/1	44	1,290	
9	市営上塩後住宅_K10	1975/3/1	45	1,263	
10	市営上塩後住宅_K11	1974/3/1	46	1,263	
11	市営久保平団地	1994/8/22	25	792	存続
12	市営勝沼6号団地_A	1974/4/1	45	104	廃止
13	市営勝沼6号団地_B	1974/4/1	45	104	
14	市営勝沼6号団地_C	1974/4/1	45	104	
15	市営勝沼6号団地_D	1974/4/1	45	104	
16	市営勝沼6号団地_E	1974/4/1	45	208	
17	市営勝沼6号団地_F	1974/4/1	45	208	
18	定住促進勝沼住宅_1号棟	1983/4/1	36	2,728	存続
19	定住促進勝沼住宅_2号棟	1983/4/1	36	2,728	
20	市営勝沼7号団地_A	1977/4/1	42	246	廃止
21	市営勝沼7号団地_B	1977/4/1	42	164	
22	市営勝沼7号団地_C	1977/4/1	42	164	
23	市営勝沼7号団地_D	1977/4/1	42	82	
24	市営宮本団地	1980/3/18	40	120	廃止
25	市営新井団地_A	1970/4/1	49	86	廃止
26	市営新井団地_B	1970/4/1	49	80	
27	市営新井団地_D	1970/4/1	49	80	
28	定住促進松里住宅_1号棟	1973/4/1	46	2,565	減築
29	定住促進松里住宅_2号棟	1973/4/1	46	2,565	
30	市営竹森住宅	1982/3/31	38	1,671	存続
31	市営西の原団地_かえで	2005/3/16	15	647	存続

32	市営西の原団地_もみじ	1999/6/12	20	237	
33	市営西の原団地_もみ	1999/6/12	20	158	
34	市営西の原団地_(櫟・榆・桜・白樺)	1990/3/27	30	280	
35	市営西の原団地_(辛夷・樺・檜・萩)	1991/3/9	29	280	
36	市営西の原団地_(栎・胡桃)	1998/3/25	22	389	
37	定住促進赤尾住宅_1号棟	1993/4/1	26	1,593	
38	定住促進赤尾住宅_2号棟	1993/4/1	26	1,593	

(10) 庁舎等

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内(30年間) における方針
1	甲州市役所本庁舎	1985/6/1	34	12,231	存続
2	甲州市役所別館・庁舎別館 車庫	1973/5/9	46	897	廃止
3	管財課第一倉庫	1978/5/20	41	67	存続
4	庁用バス車庫	1978/5/20	41	45	存続
5	多目的倉庫	1979/4/1	40	315	廃止
6	地域子育て支援施設	1970/10/01	49	128	存続
7	甲州市役所勝沼支所	1970/10/01	49	872	存続
8	甲州市役所大和支所	1978/8/10	41	1,433	廃止
9	(旧)大和コミュニケーション スタジオ	1994/1/31	26	128	廃止
10	車庫(旧広瀬琴川ダム事務 所 水防倉庫)	1971/12/12	48	369	存続
11	倉庫(旧広瀬琴川ダム事務 所 付属棟)	1973/2/10	47	102	廃止
12	倉庫(旧広瀬琴川ダム事務 所 車庫)	1994/1/21	26	103	存続
13	倉庫(旧広瀬琴川ダム事務 所 倉庫)	1954/3/31	66	66	存続

(11) 消防施設・水防倉庫等

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内(30年間) における方針
1	甲州市消防団塩山分団第1部詰所	1998/9/30	21	73	存続
2	甲州市消防団塩山分団第2部詰所	1987/4/1	32	71	存続
3	甲州市消防団塩山分団第3部詰所	2018/3/13	2	96	存続
4	甲州市消防団塩山分団第4部詰所	1984/4/1	35	58	存続
5	甲州市消防団塩山分団第5部詰所	1982/4/1	37	20	存続
6	甲州市消防団奥野田分団第1部詰所	2017/3/16	3	132	存続
7	甲州市消防団奥野田分団第2部詰所	2018/3/16	2	126	存続
8	甲州市消防団松里分団第1部詰所	2011/3/5	9	82	存続
9	甲州市消防団松里分団第2部詰所	1983/4/1	36	62	存続
10	甲州市消防団松里分団第3部詰所	1975/4/1	44	70	存続
11	甲州市消防団松里分団第4部詰所	2009/3/1	11	96	存続
12	甲州市消防団松里分団第5部詰所	2013/4/1	6	81	存続
13	甲州市消防団玉宮分団第1部詰所	2006/7/1	13	152	存続
14	甲州市消防団大藤分団第1部詰所	2016/2/26	4	176	存続
15	甲州市消防団神金分団第1部詰所	1980/4/1	39	45	存続
16	甲州市消防団神金分団第2部詰所	1980/4/1	39	60	存続
17	甲州市消防団神金分団第3部詰所	1982/4/1	37	45	存続
18	甲州市消防団神金分団第4部詰所	1982/4/1	37	45	存続
19	甲州市消防団神金分団第7部詰所	1975/4/1	44	43	存続
20	甲州市消防団神金分団第8部詰所	1980/4/1	39	60	存続
21	甲州市消防団神金分団第9部詰所	1965/4/1	54	25	存続
22	甲州市消防団勝沼分団第1・3部詰所	1991/12/23	28	40	存続

23	甲州市消防団勝沼分団第2部詰所	1998/4/26	21	70	存続
24	甲州市消防団勝沼分団第5・6部詰所	1996/11/30	23	108	存続
25	甲州市消防団勝沼分団第7部詰所	1950/4/1	69	15	存続
26	甲州市消防団祝分団第1・2部詰所	1995/12/9	24	73	存続
27	甲州市消防団祝分団第3・4部詰所	2005/4/1	14	80	存続
28	甲州市消防団祝分団第5部詰所	1987/4/1	32	62	存続
29	甲州市消防団東雲分団第1部詰所	1996/4/1	23	90	存続
30	甲州市消防団東雲分団第2部詰所	1978/4/1	41	90	存続
31	甲州市消防団東雲分団第3部詰所	2008/5/1	11	89	存続
32	甲州市消防団東雲分団第4部詰所	1994/4/1	25	90	存続
33	甲州市消防団菱山分団第1部詰所	1975/4/1	44	97	地域移管
34	甲州市消防団菱山分団第2部詰所	2004/4/1	15	40	廃止
35	甲州市消防団菱山分団第3部詰所	2013/12/15	6	85	統合
36	甲州市消防団菱山分団第4部詰所	1992/4/1	27	29	廃止
37	甲州市消防団大和分団第1部詰所	2006/3/1	14	50	統合
38	甲州市消防団大和分団第2部詰所	2003/1/6	17	40	廃止
39	甲州市消防団大和分団第3部詰所	1985/4/1	34	30	廃止
40	甲州市消防団大和分団第4部詰所	1987/4/1	32	30	廃止
41	甲州市消防団大和分団第5部詰所	1994/4/1	25	20	廃止
42	甲州市消防団大和分団第6部詰所	2006/2/1	14	104	統合
43	甲州市消防団大和分団第8部詰所	2005/1/1	15	45	廃止
44	甲州市消防団大和分団第9部詰所	1988/4/1	31	33	廃止
45	甲州市消防団大和分団第10部詰所	2006/2/1	14	55	統合
46	中萩原水防倉庫	1954/4/1	65	34	存続
47	赤尾水防倉庫	1989/4/1	30	35	存続

48	小田原水防倉庫	1995/11/10	24	35	存続
49	三日市場水防倉庫	1955/4/1	64	35	存続
50	資材倉庫	1982/1/1	38	40	存続
51	熊野水防倉庫	1995/3/24	25	30	存続
52	勝沼水防倉庫	1980/4/1	39	32	存続

(12) 供給処理施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	甲州市環境センター	1994/12/15	25	2,747	廃止
2	甲州市環境センター(し尿 処理場)	2003/3/9	17	1,024	存続

(13) その他施設

■施設情報及び方針

No	施設名称	建設年度	建設 経過年数	延床面積 (㎡)	総合管理計画期 間内 (30年間) における方針
1	大久保平親水公園	1999/10/2	20	9	廃止
2	於曽第二公園	1982/10/23	37	21	代替施設で対応 できるものは廃 止
3	塩山ふれあいの森総合公園	2003/3/30	17	152	代替施設で対応 できるものは廃 止
4	塩山総合グラウンドトイレ	1994/11/21	25	37	代替施設で対応 できるものは廃 止
5	於曽公園トイレ	2017/9/21	2	17	代替施設で対応 できるものは廃 止
6	塩後ふれあい公園	1996/3/25	24	10	代替施設で対応 できるものは廃 止
7	勝沼健康公園トイレ	1995/4/1	24	41	代替施設で対応 できるものは廃 止

					止
8	小佐手水辺公園	2006/3/31	14	31	存続
9	甲州中央防災広場	2014/10/1	5	209	代替施設で対応できるものは廃止
10	勝沼中央公園格納庫・トイレ	1991/4/1	28	69	代替施設で対応できるものは廃止
11	上岩崎公園	2013/6/1	6	20	代替施設で対応できるものは廃止
12	等々力公園	1996/4/1	23	20	代替施設で対応できるものは廃止
13	塩山駅北口トイレ	1991/8/20	28	20	統合
14	塩山駅北口多目的トイレ	2011/11/10	8	6	統合
15	塩山駅南口トイレ	1991/5/27	28	21	統合
16	塩山駅南口多目的トイレ	2013/4/1	6	6	統合
17	熊野神社公衆便所	1995/2/21	25	5	廃止
18	向獄寺トイレ	1987/3/25	33	5	存続
19	塩ノ山北トイレ	1975/4/1	44	5	廃止
20	白鬚神社トイレ	1987/3/17	33	5	廃止
21	龍光院トイレ	1987/3/19	33	5	廃止
22	大菩薩登山口トイレ	2005/12/1	14	10	存続
23	雲峰寺前トイレ	1975/4/1	44	5	廃止
24	五郎田荘トイレ	1986/11/20	33	5	廃止
25	柳沢峠トイレ	1998/3/31	22	100	存続
26	活性化施設前便所	1994/11/21	25	37	存続
27	牛奥みはらしの丘トイレ	2006/4/1	13	13	存続
28	天目駐車場内トイレ	1991/2/9	29	15	存続
29	竜門峡駐車場内トイレ	1994/1/31	26	20	存続
30	鍊成館前トイレ	1996/3/29	24	18	廃止

31	景德院駐車場内トイレ	1997/3/24	23	56	存続
32	将監峠公衆トイレ	2013/11/22	6	20	存続
33	湯の沢峠公衆トイレ	2005/8/30	14	20	存続
34	裂石ポケットパーク公衆トイレ	2006/4/1	13	5	廃止
35	上日川峠公衆トイレ	2005/4/1	14	25	存続
36	唐松尾根分岐公衆トイレ	2007/12/22	12	5	存続
37	大菩薩峠公衆トイレ	2004/12/15	15	5	存続
38	勝沼ぶどう郷駅前公園施設	1999/1/1	21	19	存続
39	上岩崎公衆便所	2004/8/1	15	38	存続
40	三窪高原トイレ	2007/2/9	13	19	存続
41	大滝不動尊前トイレ	1978/3/10	42	12	存続
42	落合公衆トイレ	2001/4/1	18	37	廃止
43	市営塩山駅南口駐車場	1992/4/1	27	1,326	民間譲渡
44	市営塩山駅南口自転車駐輪場	2013/4/1	6	455	民間譲渡
45	旧神金公民館（集会所）	1960/3/31	60	364	廃止
46	甲斐大和駅前広場	2000/4/1	19	11	存続
47	中央区民会館	1880/4/1	139	372	存続
48	旧婦人の家	1978/10/31	41	166	廃止
49	旧大和小学校天目分校	1989/4/1	30	200	廃止
50	旧勝沼小学校深沢分校	1975/12/1	44	224	廃止
51	もみの樹園	2003/2/10	17	84	廃止
52	すいーとほうす塩山	1982/3/20	38	83	廃止
53	旧大和歯科診療所	1982/3/26	38	175	廃止

5 今後 10 年間の主な実施事業

個別施設計画で示した、今後 10 年間での大規模改修、統廃合等の事業については、主に以下事業を実施していく予定です。なお、現時点での計画予定でありますので、大幅な状況の変化などにより見直される場合があります。また、事業実施にあたっては、事業実施時に詳細を精査していくこととなります。

- ①環境センター解体事業
- ②レックセンター解体事業
- ③旧別館解体事業
- ④勝沼市民会館、公民館統合事業
- ⑤勝沼体育館、勤労者体育館統合事業
- ⑥塩山 B&G 大規模改修事業
- ⑦勝沼中学校改修事業
- ⑧勝沼健康センター大規模改修事業
- ⑨市営住宅水道設備、外壁改修事業
- ⑩勝沼図書館屋根防水事業

第4章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

公共施設推進計画の対象施設については、施設担当課を中心として管理運営はもとより、計画に基づき中長期的な視点で計画的に修繕・更新等を実施するとともに、時代のニーズに応じた施設の活用方法を検討するなど、適切な公共施設マネジメントを進めていく必要があります。

そのためには、今後の対応方針を以下のとおりとし、本計画の実現に向けた取組を推進していきます。

1 全庁的な取組体制の構築及び情報連携について

公共施設マネジメントを所管する管財課（総合管理計画統括課）は各施設所管課だけでなく、甲州市総合計画、行政改革大綱を管理する政策秘書課、予算管理する財政課との定期的な情報共有を図るなど庁内連携に努めます。また、庁内検討組織である甲州市公共施設等マネジメント会議を活用するなど、部門横断的な取組により検討を進めます。

2 公共施設推進計画の改訂について

社会環境の変化等への対応や、総合管理計画の改訂を鑑み、公共施設推進計画は原則として5年ごとに改訂を実施します。

なお、各施設の方針、利用状況、必要性を記載した施設別調査票及び今後の保全計画や対策費用を記載した保全計画工程表については毎年度更新を行い、常に最新の状態が把握できるように努め、「本計画」の改訂の際の基礎データとなるよう適切な管理を行ないます。

3 施設の計画的な修繕・更新等の実施フロー

施設の計画的な修繕・更新等のためのフローは下図の通りとします。

施設の計画的な修繕・更新等の実施フロー

