

甲州市公告第35号

入札公告

事後審査型条件付き一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令第167条の6第1項の規定に基づき次のとおり公告する。

令和8年6月8日

甲州市長 鈴木幹夫

1 入札に付する事項

| | | | |
|------|---------------------------------------|------|---------|
| 入札番号 | 81 | 契約番号 | 5081-46 |
| 事業名 | — | | |
| 工事名 | 甲州市勝沼ぶどうの丘ふれあい交流センター（天空の湯）改修工事 | | |
| 工事場所 | 甲州市勝沼町菱山地内 | | |
| 予定工期 | 契約締結日の翌営業日から 令和9年3月26日まで | | |
| 工事概要 | 老朽化改修工事 一式 サウナ改修工事 一式 足湯新設工事 一式 | | |
| 予定価格 | 187,610,000円（税抜き） | | |

2 入札に参加するものに必要な資格に関する事項

甲州市事後審査型条件付き一般競争入札共通説明書（以下「共通説明書」という。）
に示すほか、次の要件をいずれも満たしている者。

| | | | |
|----------------|--|----------------|--------|
| 入札参加形態 | 単体 | | |
| 有資格者 名簿登録区分 | 建設工事 | 有資格者名簿 登録業種 | 建築一式工事 |
| 地域要件 | 甲州市、山梨市、笛吹市または甲府市に本社・本店があること。 | | |
| 建設業許可 | 「建築一式工事業」について、建設業法（昭和24年法律第100号） に規定する建設業の許可を受けている者 | | |

| | |
|-------|--|
| 経営事項等 | <p>契約締結日の1年7ヶ月前の日の直後の営業年度終了の日以降に経営事項審査を受けている者で、これに係る経営事項審査結果通知書（以下「直近の経営事項審査結果通知書」という。）を提出できる者であること。直近の経営事項審査結果通知書で「建築一式」の総合評点（P）が800点以上であること。</p> |
| 施工実績等 | <p>（1）同種工事（建築一式）の施工実績は、平成28年4月1日以降に完成、引渡し済みの工事であること。</p> <p>（2）建設業法に基づく適正な技術者を、主任技術者として対象工事に配置できること。</p> <p>また、配置予定技術者の変更については、病休、死亡、退職等の甲州市が認める理由の他は認めない。</p> |

3 事業内容説明に関する事項

（1）設計図書等の閲覧に関する事項

| | |
|------|---|
| 閲覧方法 | 電子データにより、甲州市ホームページに掲載 |
| 閲覧期間 | <p>令和8年6月8日（月）9時00分から</p> <p>令和8年6月30日（火）17時00分まで</p> |

（2）質問回答に関する事項

| | |
|------|----------------------|
| 質問締切 | 令和8年6月22日（月）17時00分まで |
| 回答期限 | 令和8年6月30日（火）17時00分まで |

4 入札参加申出に関する事項

| | |
|------|--|
| 受付期間 | <p>令和8年6月12日（金）から令和8年6月18日（木）まで</p> <p>9時00分から17時00分まで ※閉庁日を除く</p> |
|------|--|

5 入札書及び提出書類等の提出期限

| | |
|---------|--|
| 日 時 | 令和 8 年 6 月 25 日（木）から令和 8 年 6 月 30 日（火） 9 時 00 分から 17 時 00 分まで ※閉庁日を除く |
| 入 札 方 法 | 郵便入札案件 |
| そ の 他 | 最終日必着（持参可） |

6 開札の日時及び場所

| | |
|------------|---------------------------|
| 日 時 | 令和 8 年 7 月 1 日（水）9 時 00 分 |
| 場 所 | 甲州市役所 本庁舎 2 階 第二会議室 |
| 落札者決定日（予定） | 令和 8 年 7 月 6 日（月） |

7 その他

| | |
|---------------|---|
| 入札説明書の 配 布 | 公告とともに公表 |
| 入 札 保 証 金 | 免除 |
| 契 約 保 証 金 | 契約金額の 10 / 100 納付 |
| 前 払 金 | 有 |
| 部 分 払 い | 有 |
| 最低制限価格 | 有 |
| 契 約 書 作 成 | 要 |
| そ の 他 | 山梨県税、市税、消費税及び地方消費税に滞納がない者であること。 ※基本的に一般競争入札に関する提出書類は甲州市のホームページの「入札契約情報」に載っているものに準じ、各種様式は甲州市ホームページよりダウンロードする。 |

8 問合せ先

| |
|--|
| 404-8501 甲州市塩山上於曾 1 0 8 5 番地 1 甲州市役所財政課契約担当 0 5 5 3 - 3 2 - 5 0 6 0（直通） 0 5 5 3 - 3 2 - 2 1 2 2（FAX） |
|--|

入 札 説 明 書

甲州市が発注する公告第 35 号に関する入札公告に基づく入札等については、関係法令及び共通説明書に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

1 公告日 令和 8 年 6 月 8 日

2 対象工事

(1) 工事名 甲州市勝沼ぶどうの丘ふれあい交流センター（天空の湯）
改修工事

(2) 工事場所 甲州市勝沼町菱山地内

(3) 工期 契約締結日の翌営業日から 令和 9 年 3 月 26 日まで

(4) 工事概要 老朽化改修工事 一式
サウナ改修工事 一式
足湯新設工事 一式

(5) 予定価格 ￥187,610,000-

(6) 週休 2 日制 適用工事

3 入札参加の申出

入札に参加する場合は、「甲州市事後審査型条件付き一般競争入札参加申出書」（以下「入札参加申出書」という。）を公告に示す受付期限までに共通説明書 4 の提出方法を確認のうえ提出してください。

4 事業内容説明に関する事項

(1) 設計図書等の閲覧に関する事項

設計図書等を閲覧するには、入札公告に示す閲覧期間、甲州市ホームページよりダウンロードにより閲覧することができます。

(2) 設計図書に関する質問・回答

受付期間は、公告に示すとおり。

質問に対する回答は、公告に示す日時までに入札参加者全員に FAX で回答するとともに財政課契約担当で閲覧することができます。

閲覧期間 令和 8 年 6 月 8 日（月）～令和 8 年 6 月 30 日（火）

（9 時 00 分～17 時 00 分、但しこの期間の閉庁日を除く）

閲覧場所 甲州市役所 2 階 財政課 契約担当

5 入札参加資格確認申請書等の提出（各 1 部）

- (1) 様式第2号 事後審査型条件付き一般競争入札参加資格確認申請書
様式第3号 事後審査型条件付き一般競争入札参加資格要件等総括表
様式第4号 同種工事の施工実績調書
- ・工事請負契約書の写しまたはコリンズに登録してある場合は、登録内容が確認できるものの写し等
- ※甲州市発注の工事については、上記の書類（登録内容が確認できるものの写し等）の添付は省略して構いません。様式第5号配置予定技術者調書
- ・配置予定技術者の免許、資格者証の写し等
- その他 添付資料
- ・建設業許可の写し
 - ・直近の「経営事項審査結果通知書」の写し
 - ・工事費内訳積算書

6 入札方法等

入札書は、公告で指定した入札日時までに、上記5に示す提出書類とともに郵送（必着）または直接持参してください。

7 その他

- (1) 申請書等の作成説明会及び現場説明会は行いません。
- (2) 提出した申出書及び入札時に提出した書類に虚偽の記載をした業者、必要とされる書類に不備があると認められる者、入札参加資格のない者、入札参加資格の要件を満たさなくなった者については、当該工事の入札を無効とする。なお、虚偽の記載がある場合は、「甲州市建設工事請負契約に係る指名停止等措置要領」に基づき、以後指名停止措置を行うことがあります。
- (3) 談合の禁止及び談合に対する措置
- 入札に参加しようとする者は、談合を行ってはならない。また、契約後に談合の事実が明らかになった場合には、契約条項に基づき契約を解除する。
- (4) 災害その他の事情により、入札日時を延期することがあります。

入札参加資格確認資料作成要領

1 工事概要

- (1) 工事名 甲州市勝沼ぶどうの丘ふれあい交流センター（天空の湯）改修工事
- (2) 工事場所 甲州市勝沼町菱山地内

2 入札参加資格確認資料の構成

入札公告 2. 入札に参加するものに必要な資格に関する事項に掲げた実績要件を証明するため次の資料を作成提出すること。

- (1) 同種工事施工実績調書（様式第 4 号）
- (2) 配置予定技術者調書（様式第 5 号）

(注) 同種工事施工実績調書は、単体での実績を基本とするが、共同企業体における実績も認める。配置予定技術者調書についても同じ。

3 入札参加資格確認資料作成要領

(1) 同種工事施工実績調書（様式第 4 号）に記載する実績

ア 同種工事の定義

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の建築一式（新築、増築及び改修等）工事を行った施工実績を有するもの。ただし、1 件の工事請負額が 1 億円以上の実績に限る。

イ 元請けとして請負い、平成 28 年 4 月 1 日以降に完成、引渡し completed した工事の中からアに示す同種工事の施工実績を記載すること。

ウ 施工実績として記載する発注機関は、下記の※「発注機関一覧表」に掲げるものに限る。なお、記載する発注機関の優先順位は、甲州市、山梨県、国機関、都道府県、独立行政法人等、の順とし、その実績を記載すること。これがない場合、市町村、公営企業等、事業団等、民間等の施工実績を記載すること。

エ 内容は、工事名、発注機関名、施工場所等のほか、工事諸元等（構造形式、規模寸法、基礎形式、主要資材、設計条件等）技術的特性を記載すること。

オ 同種工事施工実績調書の記載内容については、同種工事施工実績

(様式第4号)記載例を参照。

(2) 建設工事共同企業体の構成員として同種工事の施工実績

単体での実績がない場合は、同種工事の施工実績は、建設工事共同企業体の構成員としての平成28年4月1日以降の施工工事も実績として扱うこととするので記載すること。

ただし、出資比率が30%以上の実績に限る。

(3) 過去の工事の施工実績を証明するための契約書等の写しを添付

ア 同種工事の施工実績について証明するための添付資料として、当該工事の契約書の写し、または、コリンズに登録してある場合は、登録内容が確認できるものを添付すること。

※甲州市発注の工事については、上記の書類の添付は省略して構いません。

イ 契約実績を証明する契約書等の写しが添付されていない場合は、実績及び経験として認めない。

(4) 入札参加資格確認資料の提出部数

各様式とも1部提出すること。

※「発注機関一覧表」

| 機 関 名 | 内 容 |
|-----------|-----------------------|
| 甲 州 市 | |
| 山 梨 県 | |
| 国 機 関 | 国土交通省等 |
| 都 道 府 県 | 山梨県以外の都道府県（政令指定都市を含む） |
| 独立行政法人 | |
| 市 町 村 | |
| 公 営 企 業 等 | （地方公社を含む） |
| 事 業 団 等 | 日本下水道事業団，その他事業団等 |

民間等

高速道路，電力，ガス，電話会社，JR、私鉄，石油備蓄会社