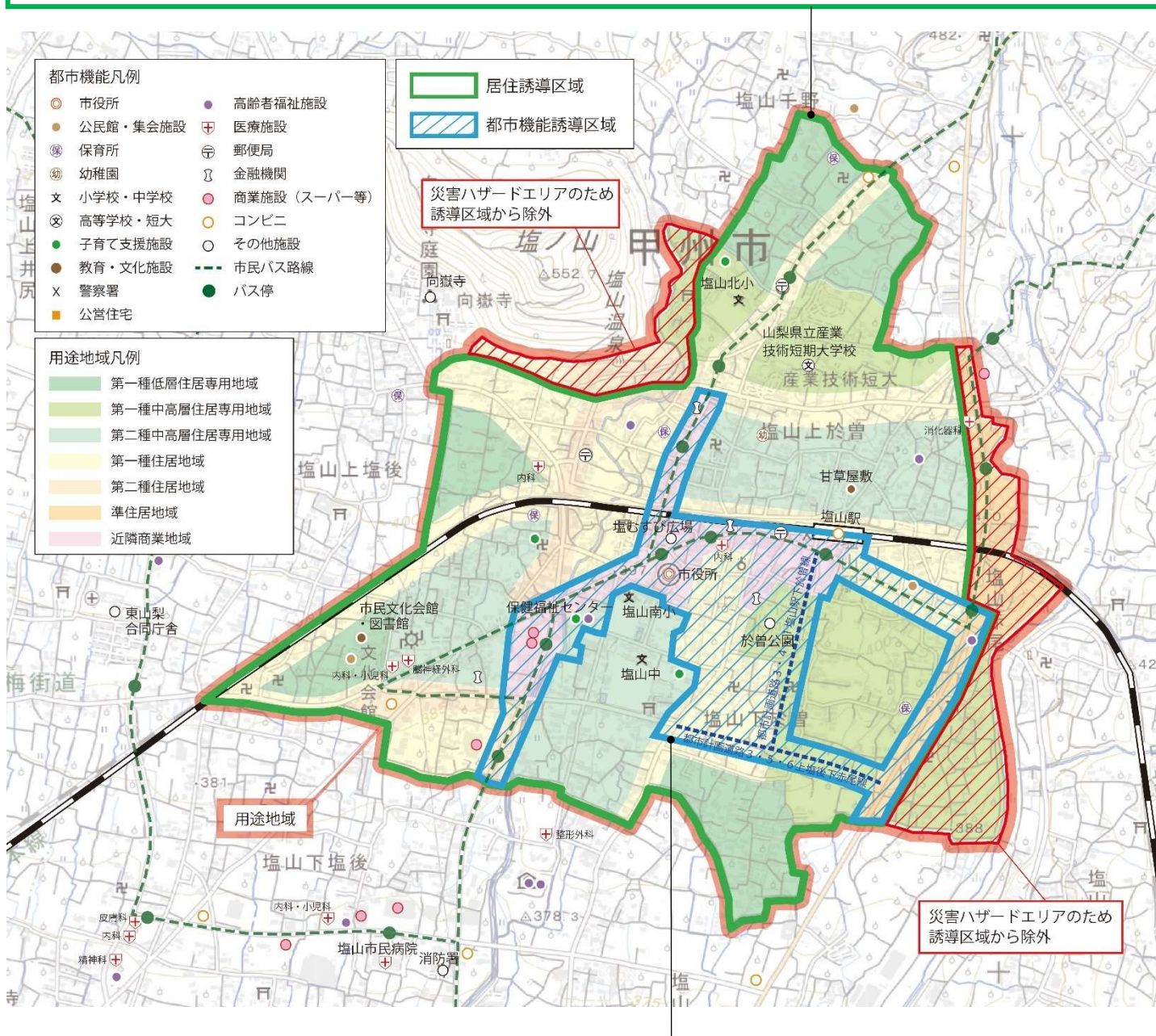


計画で設定する誘導区域

居住誘導区域

居住誘導区域は、人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるように居住を誘導する区域です。用途地域内に設定することが基本とされており、甲州市では塩山駅周辺に設定されている用途地域から、浸水想定区域や土砂災害警戒区域に指定されているエリアを除いた範囲を居住誘導区域として設定しました。



都市機能誘導区域

都市機能誘導区域は、「都市機能を誘導することにより、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域」であり、居住誘導区域の中に定めることとされています。

甲州市では、商業系の用途地域が設定されている区域及び今後商業等のサービス施設の立地が期待される幹線道路の沿道（早期整備予定の都市計画道路を含む）を都市機能誘導区域として設定しました。