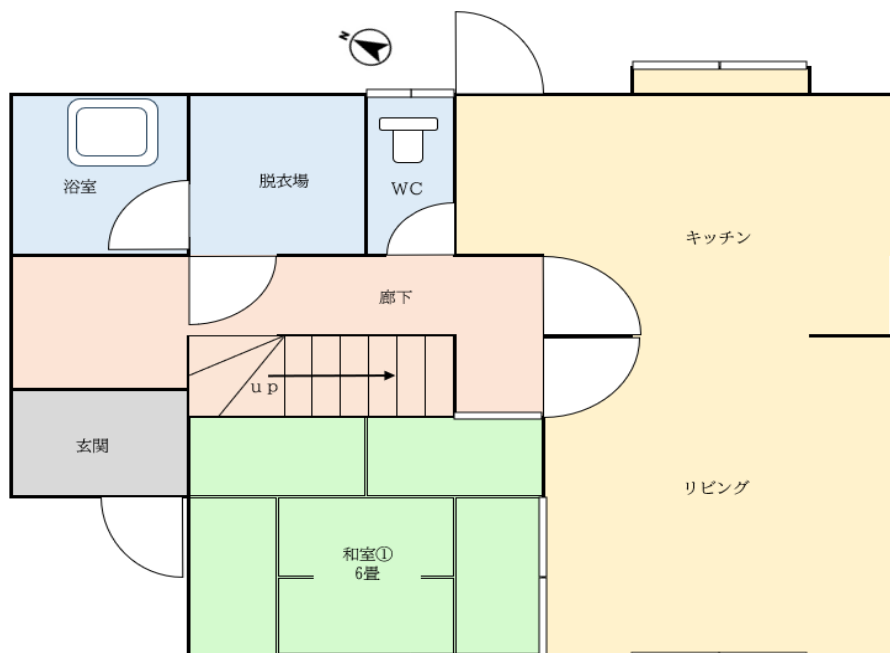


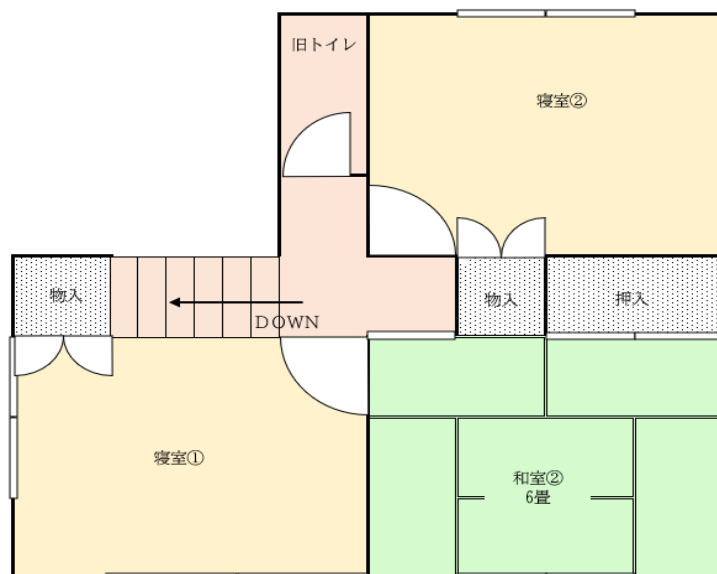
登 録 No.	149	分 類	■土 地 ■住 宅		□賃貸 ■売却		市整理覧	
物件住所地	山梨県甲州市塩山上栗生野			契約方法	□直接型 ■間接型			
価 格	190万円							
物 件 の 概 要	面 積		構 造		建築年	昭和51年		
	土 地	239.81 m ²		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の可否		補修の費用負担	
		72.54 坪			□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在、補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建 物 (公簿上)	1階	54.62 m ²					
			16.52 坪					
		2階	38.92 m ²					
	11.77 坪							
間取り	1階	■和室6畳 ■洋室 ■キッチン ■脱衣場 ■浴室 ■トイレ						
	2階	■和室6畳 ■洋室×2						
利 用 状 況	■空き家 □別荘 □その他		設 備 状 況	電 気	■引き込み済み □その他			
				ガ ス	■プロパンガス(プロパンは取り外し済み) □その他			
風 呂	■ガス(プロパンガス使用) □灯油							
水 道	■上水道 □その他()							
下 水 道	□下水道 ■浄化槽							
ト イ レ	■水洗 ■洋式 (1Fのみ、2Fは便器取り外し倉庫になっている)							
駐 車 場	■有 □無			物 置	■有 □無			
庭	■有			そ の 他				
主 要 施 設 へ の 距 離	塩 山 駅	2.8 k m		位置図 別紙		間取り図 別紙		
	甲州市役所	3.2 k m						
	大 藤 診 療 所	0.1 k m						
	塩 山 消 防 署	4.5 k m						
	日下部警察署 塩 山 分 署	5 k m						
	ス ー パ ー	3.5 k m						
	ドラッグストア	2.4 k m						
	コ ン ビ ニ	1.7 k m						
	塩 山 中 学 校	3.4 k m						
	大 藤 小 学 校	0.4 k m						
最 寄 保 育 園	2 k m							
特 記 事 項	●アピールポイント 緑豊かな景色に包まれながら、車で10分圏内に生活施設が揃い、東京へのアクセスも良好。「不便すぎない田舎暮らし」を実現できる立地です。 国道沿いに位置し、車で10分の市街地へ気軽に買い物へ。さらに徒歩3分の場所には大藤診療所があり、いざという時にもすぐ頼れる安心感があります。 建物は経年による傷み(雨漏り・水回りなど)があり、リフォームが必要な状態ですが、その分お求めやすい価格でご提供。ご自身の手で少しずつ理想の住まいに仕上げていく、「リノベーション前提」の掘り出し物件です。 さらに敷地内の電柱2本分の使用料として、毎月わずかながら副収入も得られます。 自然・利便性・安心・コスパ―すべてを兼ね備えた、これからの暮らしを自分らしく作り上げたい方にぴったりの一棟です。							
	※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します) ※残置家財は相談の上、不要なものは所有者にて処分を行います。 ※建物南側の屋根が壊れており、雨漏りしております。 ※土地が4筆あり建物とは別の筆に古い倉庫があります。(内見時お知らせします) ※甲州市洪水・土砂災害ハザードマップの土石流警戒区域内となります。 ※古い建物なので「契約不適合責任免責(売却後の保証免責)、原則として現況渡し」となります。							

間取り

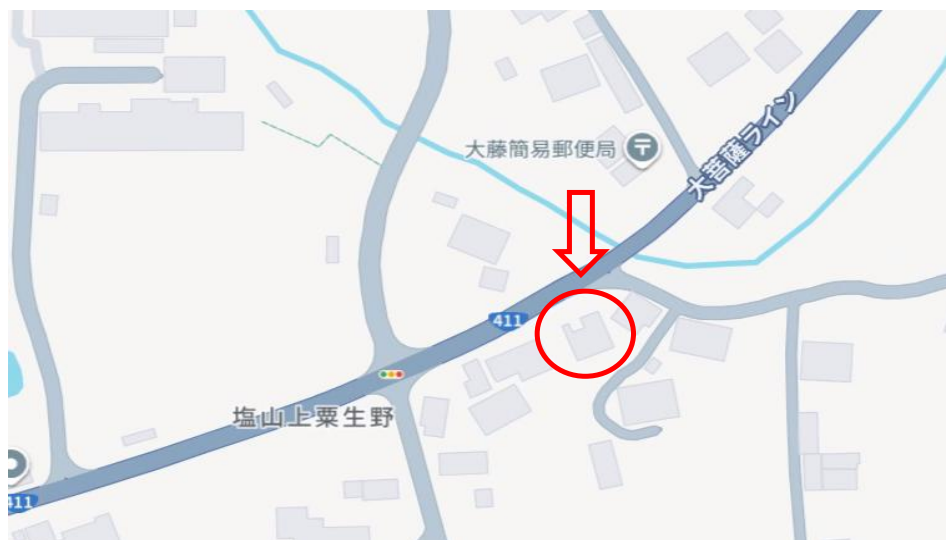
1階



2階



地図



建物全体像



敷地北側接道



建物北側



建物東側



建物西側



建物南側



倉庫



雨漏跡(建物2F和室)



建物南側屋根部



玄関



廊下



キッチン



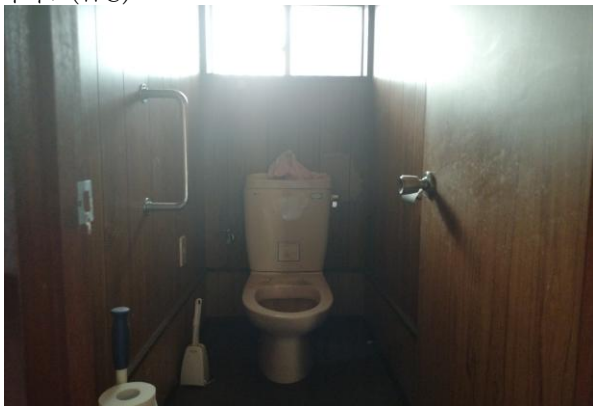
リビング



和室①



トイレ(WC)



脱衣場



浴室



2F寝室①



2F寝室②



2F和室②



旧トイレ



階段

