

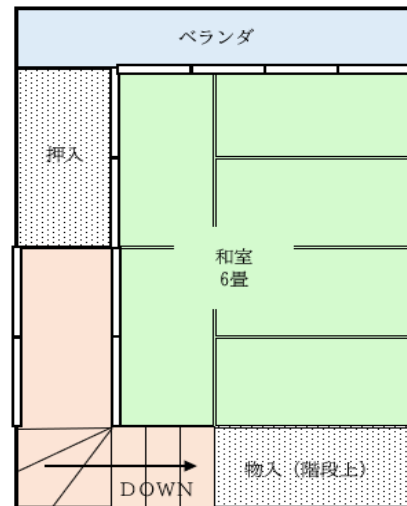
登 録 No.	152	分 類	■土 地 ■住 宅		□賃貸 ■売却		市整理覧	
物件住所地	山梨県甲州市大和町初鹿野			契約方法	□直接型 ■間接型			
価 格	300万円							
物 件 の 概 要	面 積		構 造		建築年	昭和44年(本宅)		
	土 地	185.22 m ²		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		補修の費用負担	
		56.03 坪			□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在、補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建 物 (公簿上) (本宅のみ)	1階	64.65 m ²					
			19.56 坪					
		2階	16.56 m ²					
	5.01 坪							
間取り (本宅)	1階	■和室6畳×2 ■キッチン ■脱衣場 ■浴室 ■WC						
2階	■和室6畳							
利用 状況	□空き家 ■別荘 □その他		設 備 状 況	電 気	■引き込み済み □その他			
				ガ ス	■プロパンガス(プロパンは取り外し済み) □その他			
				風 呂	ガス□ ■灯油			
				水 道	■上水道 □その他()			
主 要 施 設 へ の 距 離	甲斐大和駅	0.27 k m	位置図 別紙	下 水 道	■下水道 □浄化槽			
	大 和 支 所	0.3 k m		ト イ レ	■水洗 ■洋式			
	勝 沼 病 院	6.2 k m		駐 車 場	□有 ■無	物 置	■有 □無	
	塩 山 消 防 署	5 k m		庭	■有		そ の 他	
	勝 沼 分 署	5 k m		間取り図 別紙				
	日下部警察署	8.7 k m						
	塩 山 分 署	8.7 k m						
	ス ー パ ー	6.4 k m						
	ドラッグストア	6.4 k m						
	コ ン ビ ニ	6 k m						
	勝 沼 中 学 校	6 k m						
	大 和 小 学 校	0.03 k m						
大 和 保 育 園	0.2 k m							
特 記 事 項	●アピールポイント 甲斐大和駅から徒歩5分の場所にあり駅に近い物件です。大和保育所には徒歩3分、大和小学校は徒歩1分、勝沼中学校にはスクールバスが運行されています。高校は甲斐大和駅を利用して通学可能ですので、子供の通学に関しては安心できる場所です。建築してから年数は経過しておりますが、所有者様が定期的に管理しており、内部の劣化はそれほどありません。							
	※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します)							
	※残置家財は相談の上、不要なものは所有者にて処分を行います。							
	※本宅の南側に附属建物(昭和55年建築)があります。1F(28.71㎡)、2F(16.56㎡)							
	※本宅の雨漏りがあり、建築関係の仕事をしている所有者様が自ら修繕を行いました。(写真あり)							
	※所有者負担にて復元測量を行います。							
※古い建物なので「契約不適合責任免責(売却後の保証免責)、原則として現況渡し」となります。								

間取り

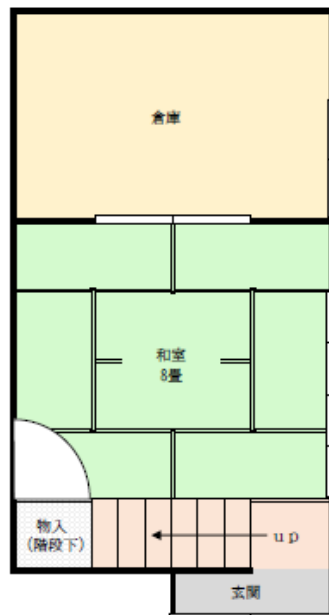
本宅 1階



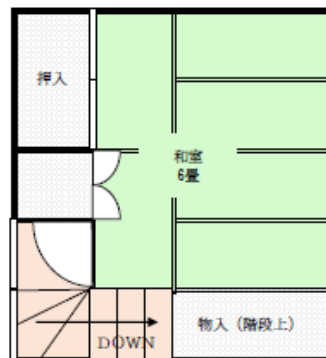
2階



南側 附属建物 1階



2階



地図



写真

建物全体像



敷地北側接道



本宅東側



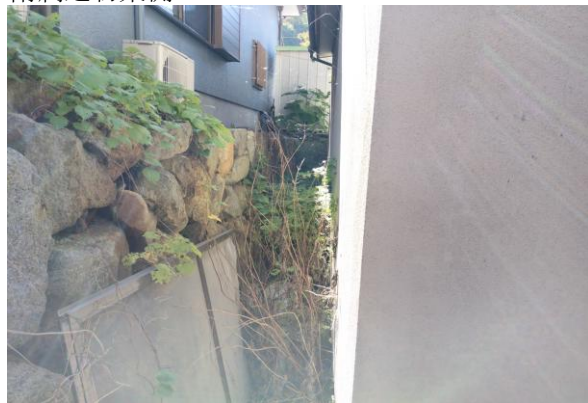
本宅西側



本宅南側(附属建物北側)



附属建物東側



附属建物西側



本宅玄関



本宅和室①



本宅和室②



本宅キッチン



本宅脱衣場



本宅浴室



本宅WC



本宅2階和室



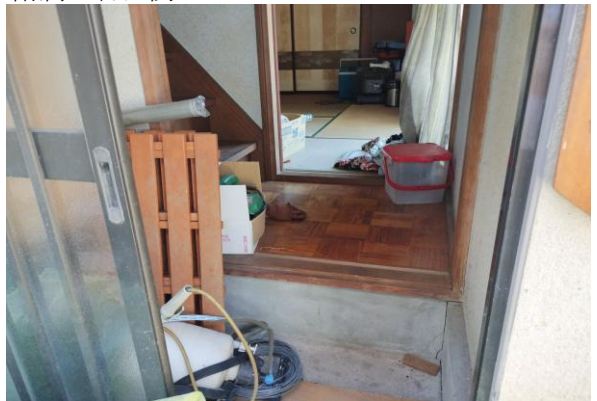
雨漏り跡(玄関ロビー天井)



附属建物全体像



附属建物玄関



附属建物和室



附属建物倉庫



附属建物2階 和室

