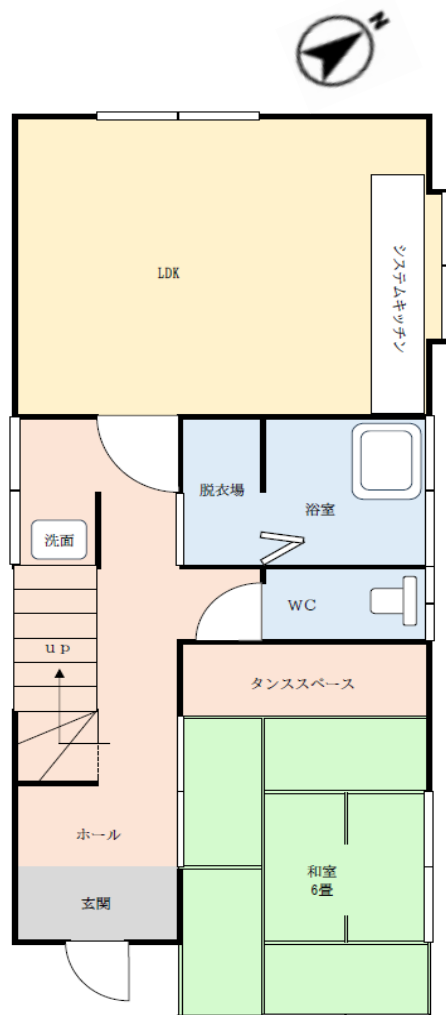


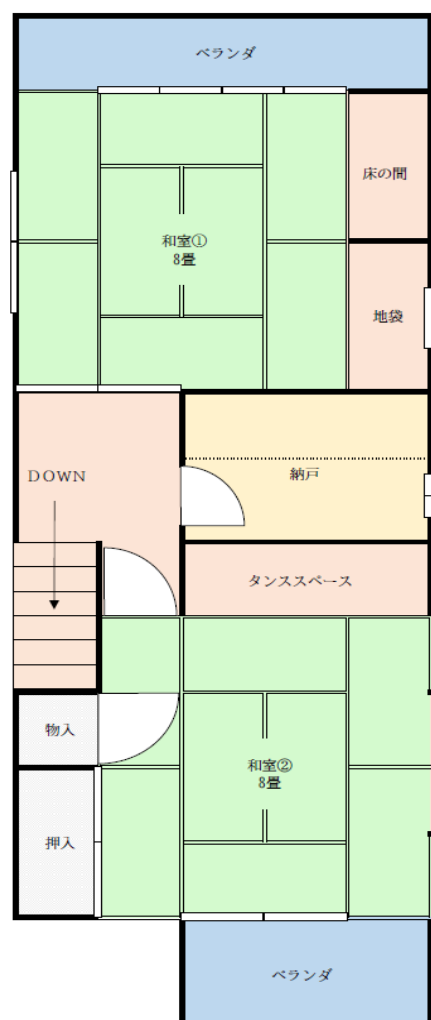
登 録 No.	154	分 類	■土 地 ■住 宅		□賃貸 ■売却		市整理覧		
物件住所地	山梨県甲州市塩山上於曾			契約方法	□直接型 ■間接型				
価 格	600万円								
物 件 の 概 要	面 積		構 造		建築年	平成5年			
	土 地 (7筆)	112.29 m ²		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否 □補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在、補修中	補修の費用負担 □所有者負担 ■入居者負担 □その他			
		33.97 坪							
	建 物 (公簿上)	1階	48.02 m ²						
			14.53 坪						
		2階	45.54 m ²						
13.78 坪									
間取り	1階	■LDK ■和室6畳 ■脱衣場 ■浴室 ■WC							
	2階	■和室8畳×2 ■納戸 ■ベランダ×2							
利 用 状 況	■空き家(2年) □別荘 □その他		設 備 状 況	電 気	■引き込み済み □その他				
				ガ ス	■プロパンガス(プロパンは取り外し) □その他				
				風 呂	□ガス ■灯油				
				水 道	■上水道 □その他()				
主 要 施 設 へ の 距 離	塩 山 駅	0.6 k m	下 水 道	■下水道 □浄化槽					
	甲 州 市 役 所	0.45 k m		ト イ レ	■水洗 □汲取り(外) / □和式 ■洋式				
	塩 山 市 民 病 院	1.8 k m			駐 車 場	□有 ■無	物 置	■有 □無	
	塩 山 消 防 署	1.8 k m		庭		□有 ■無	そ の 他		
	日 下 部 警 察 署	2.2 k m	位置図 別紙			間取り図 別紙			
	塩 山 分 署								
	ス ー パ ー	0.75 k m							
	ドラッグストア	0.75 k m							
	コ ン ビ ニ	0.9 k m							
	塩 山 中 学 校	0.65 k m							
	塩 山 南 小 学 校	0.5 k m							
	最 寄 保 育 園	0.1 k m							
特 記 事 項	●アピールポイント 塩山駅まで徒歩9分(600m)、甲州市役所に徒歩6分(450m)、商業施設にも徒歩15分ほどで行けますので通勤・通学はもちろん、各種手続きや買い物もスムーズに済ませられる、暮らしやすさ抜群の立地です。建築年数は32年と経過しておりますが、所有者様が定期的な管理をしており、外部、内部含めてとても綺麗な物件です。								
	※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します)								
	※1階和室の天井に雨漏り跡がありますが、20年以上前的大雨が原因で修繕済みです。(画像参照)								
	※空き家情報バンクの趣旨である、市内へ定住等を目的として空き家の利用を希望する方へ紹介を行います。								
	※残置家財は相談の上、不要なものは所有者にて処分を行います。								
	※駐車場はありません。								
	※甲州市ハザードマップにおいて、特に警戒区域等の指定はありません。								
	※灯油給湯器は空き家になる2年前まではメンテナンスしており使用できておりました。現在の状況は不明です。								
※古い建物なので「契約不適合責任免責(売却後の保証免責)、原則として現況渡し」となります。									

間取り

1階



2階



地図



建物正面



建物全体



敷地北側



敷地東側



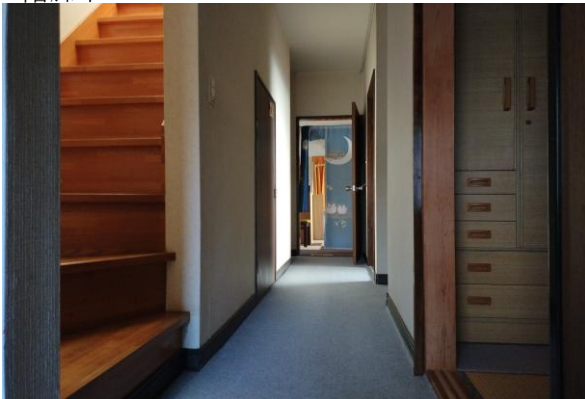
敷地西側(建物裏側)



玄関



1階廊下



1階和室



LDK



トイレ



脱衣場



浴室



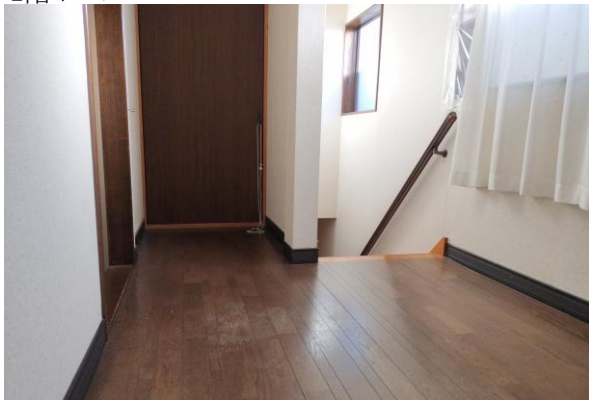
洗面所



階段



2階ホール



2階和室①



ベランダ(西側)



納戸



2階和室②



ベランダ(東側)



ガス状況



給湯器状況



1階和室の雨漏り跡

