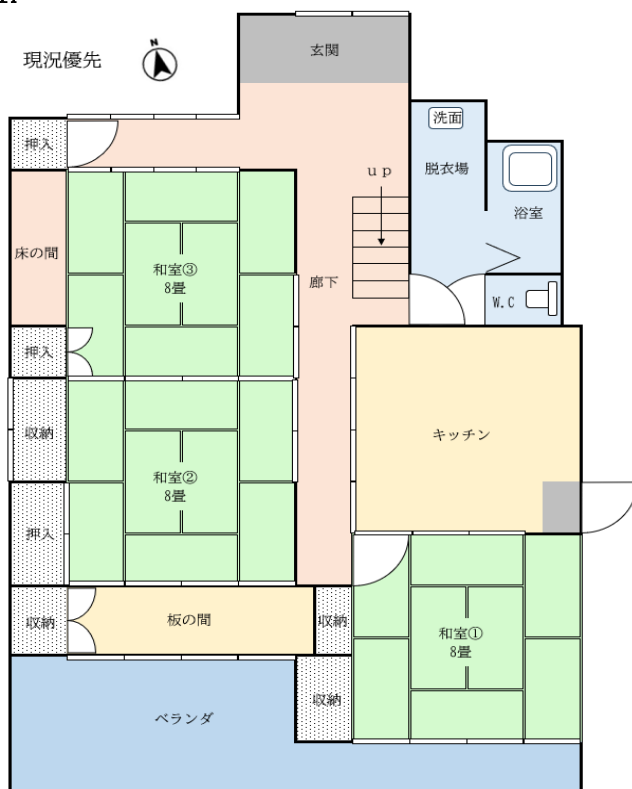


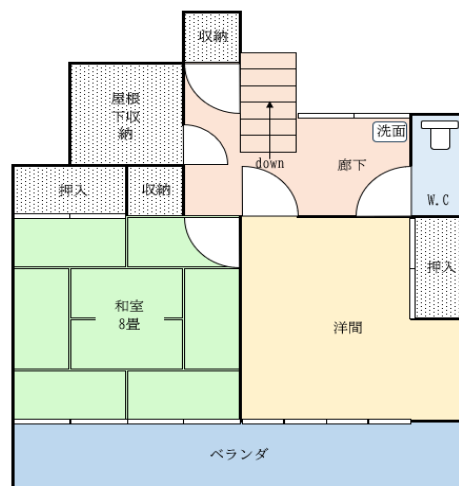
登 録 No.	159	分 類	☒ 土 地 ☒ 住 宅 ☐ 賃貸 ☒ 売却		市整理覧		
物件住所地	甲州市大和町初鹿野		契約方法	☐ 直接型 ☒ 間接型			
価 格	900万						
物 件 の 概 要	面 積		構 造	建築年	昭和58年		
	土 地 (1筆)	235.81 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担		
		71.33 坪					
	建 物 (公簿上)	1階		98.10 m ²		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
				29.68 坪			
		2階		40.57 m ²			
				12.27 坪			
間取り	1階	☒ 和室8畳×3 ☒ キッチン ☒ 脱衣場 ☒ 浴室 ☒ W.C					
	2階	☒ 和室8畳 ☒ 洋間 ☒ W.C					
利用状況	☒ 空き家(3年) ☐ 別荘 ☐ その他		設 備 状 況	電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他			
主 要 施 設 へ の 距 離	甲斐大和駅 甲州市役所大和支所 勝沼病院 塩山消防署勝沼分署 日下部警察署塩山分署 スーパ－ ドラッグストア コンビニ 勝沼中学校 大和小学校 最寄保育園	0.03 k m		ガ ス ☒ プロパンガス(プロパンは取り外し) ☐ その他			
		0.3 k m		風 呂 ☐ ガス ☒ 石油			
		6.4 k m		水 道 ☒ 上水道 ☐ その他()			
		5.2 k m		下 水 道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽			
		9 k m		ト イ レ ☒ 水洗 ☒ 洋式(1階、2階共に)			
		8.4 k m		駐 車 場 ☒ 有 ☐ 無	物 置 ☒ 有 ☐ 無		
		6.6 k m		庭 ☒ 有 ☐ 無	そ の 他		
		6.3 k m		位置図 別紙		間取り図 別紙	
		6.2 k m					
		0.3 k m					
		0.2 k m					
	特 記 事 項	●アピールポイント 歴史的文化財も多く残る甲州市大和町。甲斐大和駅から徒歩わずか1分という好立地の物件があります。電車での通勤・通学はもちろん、お子様の毎日の登下校も安心して見守れる環境です。標高約630mに位置するため、甲州市中心部より涼しく、風通しも良好。明るく開放的な室内で、清涼な暮らしが楽しめます。テレワークや移住、二拠点生活をお考えの方にも最適な立地です。建物は現所有者が月1回の定期管理を継続しており、状態は良好に保たれています。設備面でも安心で、屋根の一部リフォームに加え、浴槽・給湯器を約10年前に新調。給湯配管は漏水対応で全面取替え済みのうえ、高地ならではの厳しい冬に備えた凍結防止対策も万全です。下水道も整備されています。また、建物下部には物置スペースもあり、登山用品やアウトドア用品の収納にも重宝します。自然の中でゆったりと、それでいて利便性も手放したくない。そんな理想の暮らしを、この物件で実現してみませんか。 ※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します) ※リフォーム実施箇所としては、屋根の一部(玄関付近)、浴槽、給湯器、給湯配管となります。 ※残置家財は所有者にて処分済みです。 ※エアコン設置済みです。 ※給排水設備、給湯設備は、問題なく使用可能です。 ※勝沼中学校への通学は、スクールタクシー(無料)が利用可能です。 ※塩山、勝沼地域への交通手段は、電車の他甲州市民バス(有料)があります。 ※物件場所は、敷地の一部が甲州市ハザードマップにおいて土石流警戒区域に指定されています。 ※本物件に関して「①契約不適合責任は免責とする ②引渡後の不具合等の責任は負わない ③現況引渡し」となります。					

間取り

1F



2F



地図



建物正面



物件からの甲斐大和駅(徒歩1分)



物件の接道状況(西側方向)



庭



物件北側状況



物件南側状況



物置



1階和室①(リビング)



1階和室②



1階和室③



キッチン



1階W.C



脱衣場



浴室



階段



2階和室



2階洋間



2階W.C



2階ベランダ

