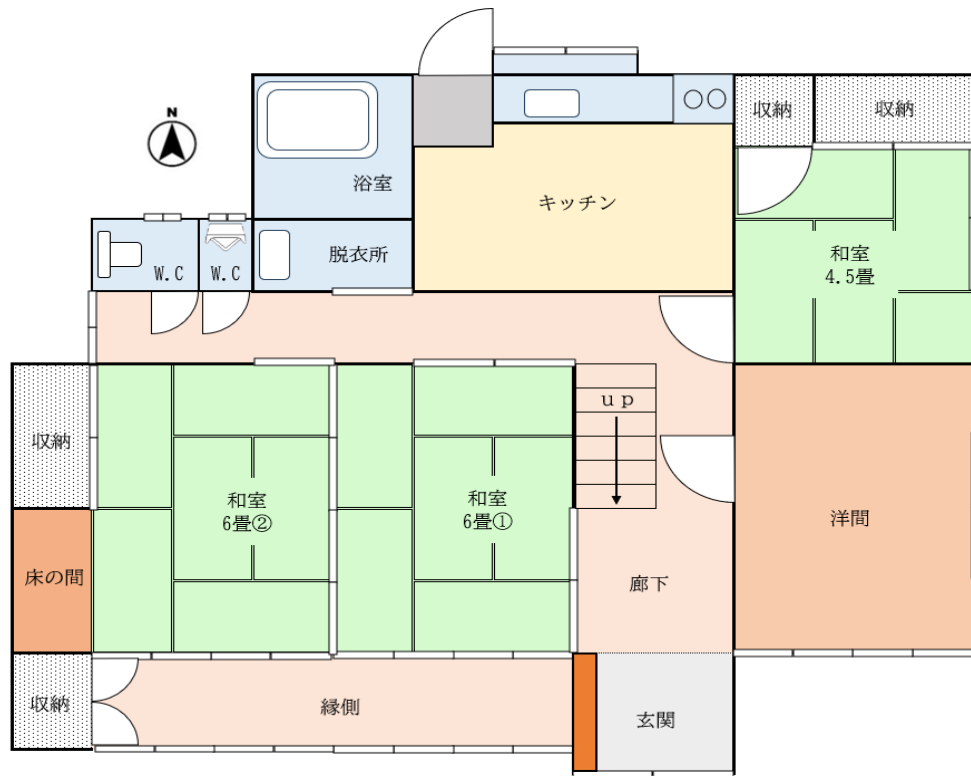


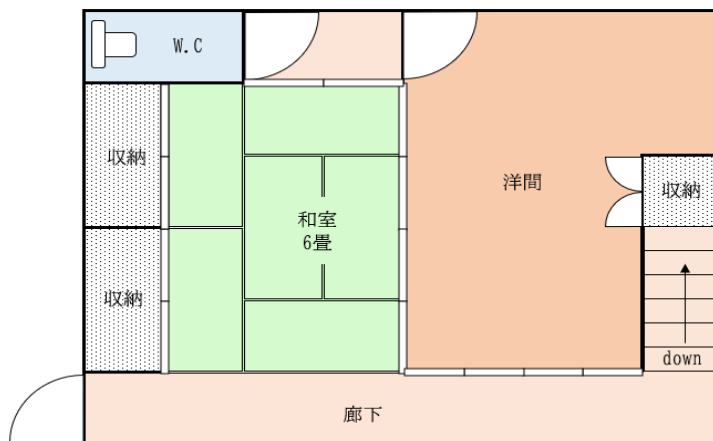
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| 登 録 No.                              | 161                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 分 類                                                                      | ■土 地 ■住 宅                          |                | □賃貸 ■売却               | 市整理覧                                      |                          |
| 物件住所地                                | 甲州市塩山上於曾                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                    | 契約方法           | □直接型 ■間接型             |                                           |                          |
| 価 格                                  | 850万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
| 物<br>件<br>の<br>概<br>要                | 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          | 構 造                                |                | 建築年                   | 昭和43年<br>(2階はS61増築)                       |                          |
|                                      | 土 地<br>(公簿上、1筆)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 276.11 m <sup>2</sup>                                                    | ■木造<br>□軽量鉄骨造<br>□鉄筋コンクリート<br>□その他 |                | 補修の要否                 | 補修の費用負担                                   |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 83.52 坪                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | 建 物<br>(1F公簿、2Fは現況)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1F                                                                       |                                    |                | 92.56 m <sup>2</sup>  | □補修は不要<br>■多少の補修必要<br>□大幅な補修必要<br>□現在、補修中 | □所有者負担<br>■入居者負担<br>□その他 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    |                | 28.00 坪               |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2F                                                                       | 41.73 m <sup>2</sup>               |                |                       |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.62 坪                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
| 間取り                                  | 1F                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ■和室8畳 ■和室6畳① ■和室6畳②(居間) ■和室4.5畳 ■洋間 ■キッチン ■脱衣所 ■浴室 ■W.C(洋式)<br>■W.C(男性用) |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | 2F                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ■和室8畳 ■洋間 ■W.C ■屋根下収納(洋間の東側にあり)                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
| 利<br>用<br>状<br>況                     | ■空き家(3年)<br>□別荘<br>□その他                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          | 設<br>備<br>状<br>況                   | 電 気            | ■引き込み済み               |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    | ガ ス            | ■プロパンガス(ガスボンベは取り外し済み) |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    | 風 呂            | ■灯油 □プロパンガス □その他      |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    | 水 道            | ■上水道 □その他( )          |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    | 下 水 道          | □下水道 ■浄化槽             |                                           |                          |
| 主<br>要<br>施<br>設<br>へ<br>の<br>距<br>離 | 塩 山 駅                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.4 k m                                                                  | 位置図<br><br>別紙                      | ト イ レ          | ■洋式                   |                                           |                          |
|                                      | 甲 州 市 役 所                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2 k m                                                                  |                                    | 駐 車 場          | ■有 □無                 | 物 置                                       | ■有 □無                    |
|                                      | 塩 山 市 民 病 院                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.9 k m                                                                  |                                    | 庭              | ■有 □無                 | そ の 他                                     |                          |
|                                      | 塩 山 消 防 署                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.1 k m                                                                  |                                    | 間取り図<br><br>別紙 |                       |                                           |                          |
|                                      | 日下部警察署<br>塩 山 分 署                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.5 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ス ー パ ー                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ドラッグストア                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | コ ン ビ ニ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | 塩 山 中 学 校                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | 塩 山 南 小 学 校                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | 最 寄 保 育 園                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.1 k m                                                                  |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
| 特<br>記<br>事<br>項                     | ●アピールポイント<br>塩山駅から徒歩20分。武田氏ゆかりの神社仏閣が点在する、歴史と自然が調和した落ち着いたエリアの一軒家です。昭和43年建築の建物ですが、昭和61年の増築時に屋根の取替も行っており、経年に応じた手入れがなされてきた住まいです。リフォームとして他にも風呂釜を約20年前、ボイラーを10年前に交換しております。空き家となって3年が経過していますが、所有者のご親族が週1回程度のペースで通い、家の空気の入替えなど日常的な管理を継続してこられました。長期間空き家にありがちな傷みや湿気のこもりが抑えられており、比較的良好的な状態を保っています。 |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します)                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※主屋西側にコンクリートブロック造の倉庫があります。                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※建物未登記部分がありますが引渡時まで登記を行います。                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※所有権移転前に復元測量を所有者が行います。                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※浄化槽を利用しておりますが、下水道樹が宅内にありますので接続すれば利用可能です。(使用料発生)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※物件にある残置物は所有者により処分を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※西側接道道路の幅員が4m未満の区間については、再建築時等にはセットバックが必要です。(事前相談要)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※物件場所は、甲州市ハザードマップの災害区域の指定はありません。                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |
|                                      | ※建物込みの場合「①契約不適合責任は免責とする ②引渡後の不具合等の責任は負わない ③現況引渡し」となります。                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                    |                |                       |                                           |                          |

# 間取り

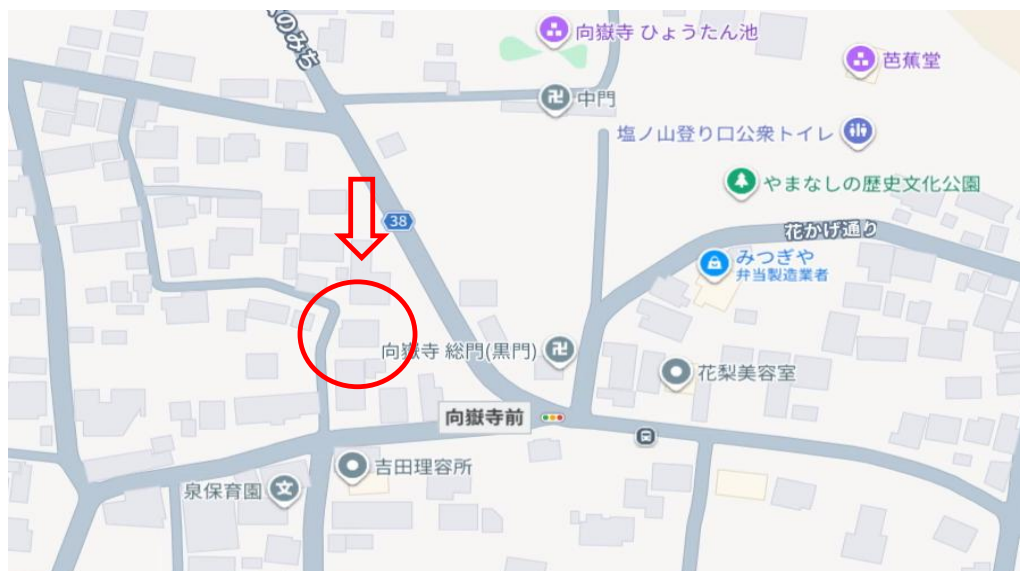
1F



2F



## 地図



建物正面(南側)



建物西側



建物東側



建物北側



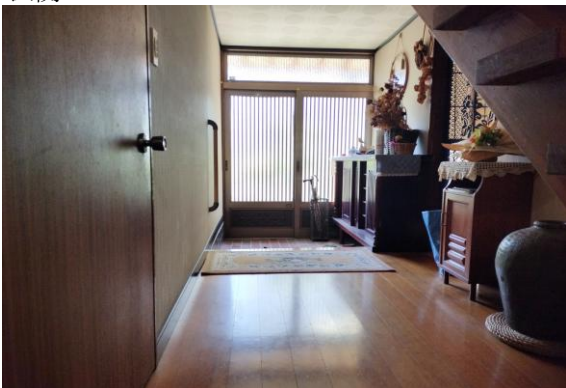
建物東側駐車場



建物接道状況



玄関



和室6畳①



和室6畳②



和室4.5畳



洋間



キッチン



脱衣所



浴室



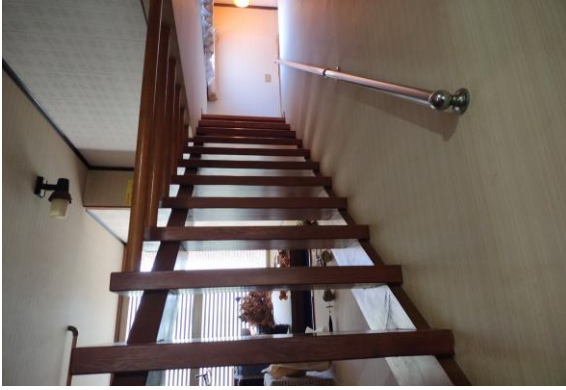
W.C(男性小便器)



W.C



階段



2階廊下



2階和室



2階洋間



2階W.C

