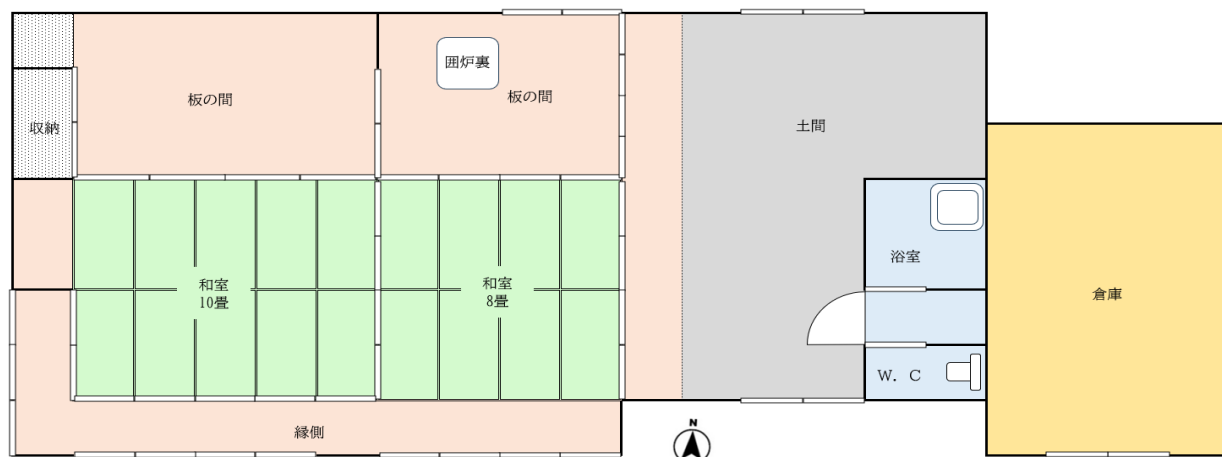
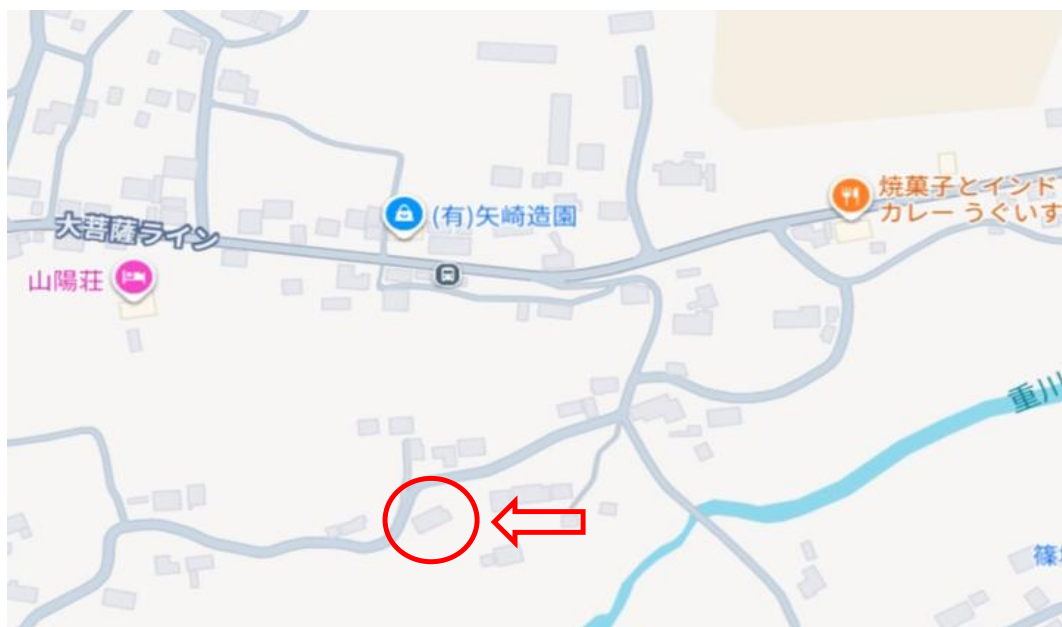


登 録 No.	162	分 類	■土 地 ■住 宅		□賃貸 ■売却		市整理覧	
物件住所地	甲州市塩山上小田原			契約方法	□直接型 ■間接型			
価 格	300万円							
物 件 の 概 要	面 積		構 造		建築年	不詳		
	土 地 (公簿上、11筆有)	1457.44 m ²	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		補修の要否		補修の費用負担	
		440.88 坪			□補修は不要		□所有者負担	
	建 物 (公簿上)	1F			119.00 m ²	□多少の補修必要		■入居者負担 □その他
					36.00 坪	■大幅な補修必要		
				m ²	□現在、補修中			
間取り	1F	■和室10畳 ■和室8畳 ■板の間×2 ■土間 ■浴室 ■W.C						
利用 状 況	■空き家(10年) □別荘 □その他		設 備 状 況	電 気	■引き込み済み □その他			
				ガ ス	■プロパンガス □その他			
風 呂	□ガス □灯油 ■薪ボイラー(使用可否不明)							
水 道	■その他(上水道無。部落水の加入要。個人のみで商用不可)							
下 水 道	□下水道 □浄化槽 ■不明(庭に管路跡あり)							
主 要 施 設 へ の 距 離	塩 山 駅	4.9 k m	位置図 別紙	ト イ レ	□水洗 ■汲取り(中) / □和式 ■洋式			
	甲 州 市 役 所	5.7 k m		駐 車 場	■有 □無	物 置	■有 □無	
	塩 山 市 民 病 院	7 k m		庭	■有 □無	そ の 他		
	塩 山 消 防 署	6.9 k m		間取り図 別紙				
	日下部警察署 塩 山 分 署	7.4 k m						
	ス ー パ ー	6 k m						
	ドラッグストア	4.5 k m						
	コ ン ビ ニ	4.2 k m						
	塩 山 中 学 校	5.7 k m						
	神 金 小 学 校	0.6 k m						
	最 寄 保 育 園	4.5 k m						
特 記 事 項	●アピールポイント 立派の囲炉裏のある、古くは養蚕住宅として利用されていた味わい深い古民家です。 立派な柱と梁が当時の職人技を今に伝え、広々とした土間が古き良き日本家屋の趣を感じさせます。また、お風呂も薪ボイラー(現在使用不可不明)にて薪を利用して沸かしており、昔ながらの暮らしの痕跡も残る一軒です。なお、屋根を約20年前ぐらいにトタンから瓦葺にリフォーム済みです。 車の往来がほとんどなく、静かな環境でゆったりとお過ごしいただけます。敷地は広く、畑もあるため家庭菜園も楽しめます。自然を満喫したい方、山梨の豊かな自然の中で家庭菜園をしながら過ごす週末の二拠点生活を夢見る方に、ぴったりの物件です。							
	※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します)							
	※土地面積は、宅地2筆745.2m ² 、畑1筆210m ² 、山林4筆361m ² 、原野3筆126.24m ² 、雑種地1筆15m ² です。							
	※残置家財は撤去済みです。							
	※上水道が無い地域のため、部落水の利用となります。部落水の利用には加入料と年会費が必要です。(個人利用のみで法人は不可です。)							
	※物件場所は、甲州市ハザードマップの災害区域として土石流警戒区域に指定されております。							
※主屋の東側に簡易倉庫があります。								
※本物件に関して「①契約不適合責任は免責とする ②引渡後の不具合等の責任は負わない ③現況引渡し」となります。								

間取り



地図



物件正面(南側)



物件裏側(北側)



物件西側



物件東側



畑



物件からの南側風景



物件土間



和室8畳



和室10畳



板の間(西側)



板の間(東側)



浴室



W.C



倉庫



薪ボイラー(倉庫内)



物件近くからの風景2

