

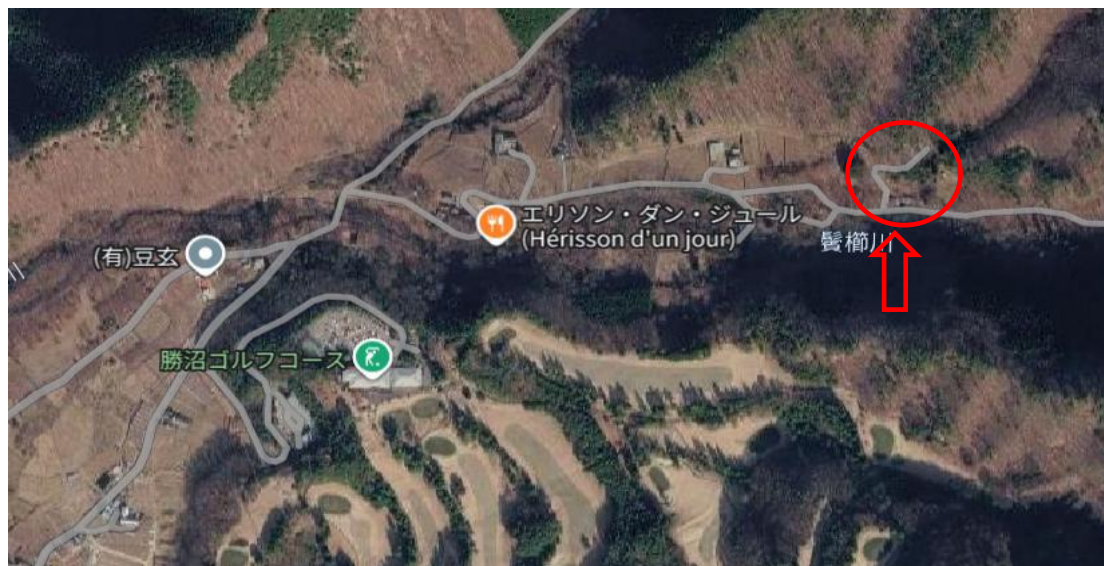
登 録 No.	164	分 類	☒ 土 地 ☒ 住 宅 ☐ 賃貸 ☒ 売却		市整理覧					
物件住所地	甲州市勝沼町中原		契約方法	☐ 直接型 ☒ 間接型						
価 格	300万円									
物 件 の 概 要	面 積		構 造	建築年	主屋S53年 アトリエH12年					
	土 地 (公募上)	764.73 m ²	☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担					
		231.33 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他					
	建 物 (公簿上)	1F				72.08 m ²	☐ 洋室(居間)10畳 ☒ 和室4.5畳×2 ☒ ダイニング ☒ 脱衣室 ☒ 浴室 ☒ トイレ			
						21.80 坪				
間取り	1F									
利用 状況	☒ 空き家 ☐ 別荘 ☐ その他		設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み					
				ガ ス	☒ プロパンガス					
主 要 施 設 へ の 距 離	勝沼ぶどう郷 駅	3.6 k m	風 呂	☒ ガス						
	甲州市役所 勝沼支所	6.6 k m	水 道	☒ 上水道 ☐ その他()						
	勝沼病院	5.1 k m	下 水 道	☒ 浄化槽 ☐ その他()						
	塩山消防署 勝沼分署	5.5 k m	ト イ レ	☒ 洋式/水洗						
	日下部警察署 塩山分署	5.4 k m	駐 車 場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無				
	ス ー パ ー	5.2 k m	庭	☒ 有 ☐ 無	そ の 他					
	ドラッグストア	5 k m	位置図 別紙							
	コ ン ビ ニ	5.3 k m					間取り図 別紙			
	勝沼中学校	5.7 k m								
	菱山小学校	2.6 k m								
	最寄保育園	5.1 k m								
	●アピールポイント 勝沼ぶどう郷駅の北東方面、勝沼ゴルフコースを越えた先に位置する一軒家です。 山々に囲まれたこの物件は、都会の喧騒から離れ、静かな環境の中で自然を身近に感じながら暮らせます 以下のように充実したインフラ環境で安心の暮らしが可能です。 ・前面道路は簡易舗装ですが舗装済み ・電気、ガス、水道が完備 ・近くに川が流れ、せせらぎの音が心地よい環境 この物件のおすすめの方 ・山の中での生活に憧れている方 ・週末を自然の中でリフレッシュしたい方 ・都会を離れた時間を過ごしたい方 都会の日常を忘れ、自然とともに過ごす週末。そんなライフスタイルをかなえる物件です。									
	特 記 事 項	※契約方法 間接型(指定の宅建業者が仲介します) ※主屋の他、主屋西側建物(28.66㎡、登記無)、倉庫が3棟あります。 ※土地は3筆あり(宅地1筆370.73㎡、山林1筆298㎡、公衆用道路1筆96㎡) ※売却時に復元測量を所有者にて行います。 ※物件場所は、甲州市ハザードマップの災害区域として土石流警戒区域(イエローゾーン)に指定されております。 ※再建築時等の建築確認時には擁壁(がけ条例)とセットバックに関して要相談となります。 ※キッチン土間、トイレはリフォーム済みです。(実施時期不明) ※風呂釜が故障しておりますので交換が必要です。 ※残置物が多数ありますが、購入者と相談の上、不要な物につきましては、所有者にて処分いたします。 ※建物込みの場合「①契約不適合責任は免責とする ②引渡後の不具合等の責任は負わない ③現況引渡し」となります。								

間取り

1F



地図



主屋(左側)、倉庫①(右側)



アトリエ(母屋南側)



倉庫②、③



物件前面道路(西側から東側を撮影)



物件前面道路(東側から西側を撮影)



物件西側より前面道路撮影)



擁壁状況



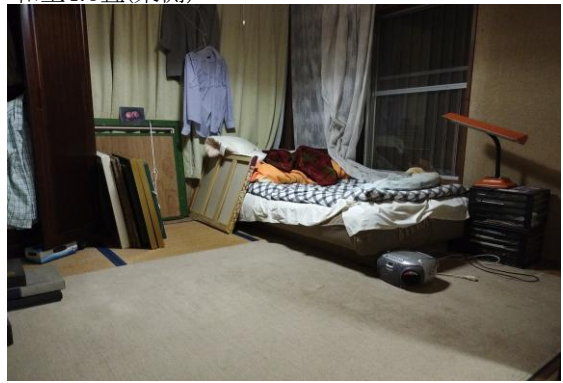
主屋玄関



洋室10畳



和室4.5畳(東側)



和室4.5畳(西側)



トイレ



ダイニング(キッチン)



脱衣室



浴室



主屋西側軒天状況



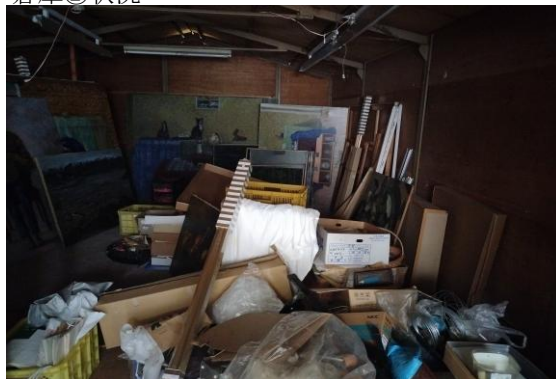
アトリエ状況



倉庫①状況



倉庫②状況



倉庫③状況

